



Согласовано:
 Генеральный директор ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"
 Клейн В.М.

Расшифровка расчета платы за содержание и ремонт помещения КЖК "Усадьба Новая Салтыковка" на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г.

Категория домов: жилой комплекс повышенной комфортности на охраняемой территории с индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)
 Общая площадь жилых и нежилых помещений - 33 910,2 кв.м.
 площадь жилых помещений - 29 974,8 кв.м.
 площадь нежилых помещений - 3 935,4 кв.м.

№	Наименование статьи расходов	Сумма, руб./в месяц	Тариф руб./кв.м в месяц
1. Потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества			
1.1	Потребление холодной воды	13 224,98	0,39
1.2	Потребление горячей воды	51 543,51	1,52
1.3	Потребление электроэнергии	94 609,46	2,79
Итого по разделу 1		159 377,95	4,70
2. Содержание лифтов			
2.1	Техническое обслуживание лифтов	92 000,00	2,71
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	10 367,00	0,31
2.3	Страхование лифтов	500,00	0,01
2.4	Расходы на ремонт лифтов	21 281,00	0,63
Итого по разделу 2		124 148,00	3,66
3. Техническое обслуживание инженерного сантехнического оборудования			
3.1	Обслуживание КНС	30 000,00	0,88
3.2	Обслуживание очистных сооружений	30 000,00	0,88
3.3	Техническое обслуживание, ремонт внутридомового газового оборудования	11 845,00	0,35
3.4	Расходы по замене материалов при обслуживании систем водоснабжения, канализации, отопления, водоотведения и ливневой канализации	15 000,00	0,44
Итого по разделу 3		86 845,00	2,56
4. Техническое обслуживание систем электроснабжения			
4.1	Расходы по замене материалов при обслуживании систем электроснабжения	45 000,00	1,33
Итого по разделу 4		45 000,00	1,33
5. Противопожарные мероприятия			
5.1	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации	17 000,00	0,50
5.2	Техническое обслуживание вентиляционных каналов (дымоходов)	10 758,00	0,32
Итого по разделу 5		27 758,00	0,82
6. Содержание придомовой территории			
6.1	Оплата труда дворников, включая налоги с ФОТ	247 356,40	7,29
6.2	Плата за вывоз и обезвреживание ТБО	109 500,00	3,23
6.3	Вывоз снега	70 675,00	2,08
6.4	Инвентарь, антигололедный реагент в зимний период, спецтранспорт, спецодежда, восстановление (ремонт) газонов, уничтожение сорняков, полив и стрижка газонов	50 000,00	1,47
Итого по разделу 6		477 531,40	14,08
7. Санитарное содержание мест общего пользования			
7.1	Дератизация, дезинсекция г.Балашиха	10 659,30	0,31
7.2	Оплата труда уборщиц, включая налоги с ФОТ	183 362,40	5,41
7.3	Инвентарь, моющие средства, пр.расходные материалы (ведра, швабры и т.д.)	30 000,00	0,88
Итого по разделу 7		224 021,70	6,61
8. Прочие расходы			
8.1	Расходы на содержание управляющей компании, включая заработную плату и налоги с ФОТ	957 820,40	28,25
8.2	Расходы на канцелярские и хозяйственные товары (бумага, картридж и пр.)	15 000,00	0,44
8.3	Охрана объекта	421 400,00	12,43
8.4	Обслуживание системы видеонаблюдения	18 800,00	0,55
8.5	Обслуживание систем контроля доступа	30 000,00	0,88
8.6	Налог на земельный участок под КЖК	56 588,00	1,67
Итого по разделу 8		1 499 608,40	44,22
Сумма платы за содержание и ремонт, включая НДС:		2 644 290,45	77,98
Субсидирование части платы за содержание и ремонт за счет Управляющей организации ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ" за 1 кв.м., включая НДС		576 473,40	17,00
Сумма платы за содержание и ремонт для оплаты собственниками жилых и нежилых помещений за 1 кв.м., включая НДС		2 067 817,05	60,98