

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома.

I. Общие сведения о Многоквартирном доме расположенном по адресу: МО, г.о. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7

1	Адрес	МО, г.о. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7
2	Серия	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ. Шифр проекта: С-260
3	Год постройки	2014 г.
4	Номер государственной регистрации Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	№ RU50315000-138/2014 от "12" ноября 2014 года.
5	Кадастровый номер многоквартирного дома (при наличии)	Корп.1 – 50:15:0030801:385
		Корп.2 - 50:15:0030801:51
		Корп.3 - 50:15:0030801:560
		Корп.4 - 50:15:0030801:175
		Корп.5 - 50:15:0030801:675
6	Инвентарный номер объекта (данные из технического паспорта)	Корп.1 – 001:001:13377
		Корп.2 - 001:001:13387
		Корп.3 - 001:001:13413
		Корп.4 - 001:001:13355
		Корп.5 - 001:001:13354
7	Количество этажей	6+техподполье
8	Количество квартир	433 шт.
9	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	357 шт.
10	Строительный объем	208 515,00 куб.м
11	Наличие водопровода (при наличии указать какой системы: открытой или закрытой)	Внутренний водопровод от городской сети
12	Наличие канализации (указать какой: местная или центральная)	Централизованная
13	Наличие отопления (указать какое: центральное или печное))	Централизованное; от котельной
14	Наличие горячего водоснабжения (указать какое: колонки или центральное)	Централизованное; от котельной
15	Наличие газоснабжения (указать какое: баллонное или центральное)	Централизованное
16	Наличие напряжения в электросети (127В, 220В, иное)	220 В
17	Наличие ванн (указать с каким водоснабжением: с горячим водоснабжением, с газовыми колонками, др.)	С горячим водоснабжением
18	Наличие мусоропровода (указать месторасположения клапана: на лестничной клетке, в квартире)	Нет
19	Наличие мусорокамер (указать расположение: в подвале, в цоколе, на 1-м этаже)	13 шт. на 1-м этаже
20	Наличие лифтов	13 шт.
21	Количество подъездов	13 шт.
22	Количество лестниц	13 шт.
23	Площадь :	
24	а) общая площадь многоквартирного дома с учетом летних помещений (лоджий, балконов)	58 368,4 м2
25	б) общая площадь многоквартирного дома (без учета летних помещений)	56 613,9 кв. м
26	в) общая площадь жилых помещений без учета летних	29 974,8 кв. м
27	Площадь балконов, лоджий	1 754,50 м2
28	г) общая площадь нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	3 935,4 м2
29	Площадь помещений общего пользования МКД:	6 819,7 м2
30	Площадь помещений обслуживания дома	454,1 м2
31	Площадь жилых и нежилых помещений (без учета мест общего пользования)	33 910,2 м2
32	Дата последнего комплексного капитального ремонта	Нет
33	Правовой Акт о признании дома ветхим	Нет

2. Состав и техническое состояние общего имущества в Многоквартирном доме (включая пристройки), расположенном по адресу: МО, г.о. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования. Жилые этажи		
Помещения общего пользования, жилого дома (коридоры)	Наименования: МОП Площадь пола (общие) - 4 087,5 м2 из них: площадь пола (около квартир) - 1829,9 м2 Материал пола - керамогранит Стены 1 этажа - 1 609,8м2 с 2-6 этаж - 4 875,4 м2 Материал отделки стен штукатурка, покраска	Количество помещений требующих текущего ремонта _____шт. в том числе: пола шт _____(площадь пола, требующая ремонта _____м2
	Количество лестниц 13 шт	Количество лестничных площадок, требующих

лестничные клетки, лестницы	Уборочная площадь - 2052,9 м2 Материал - аглобрамор Материал ограждений нержавеющая сталь Стены 1 этажа - 1 359,5 м2 с 2-6 этаж - 4 075,1 м2 Материал отделки стен штукатурка, покраска Площадь пола (у лифта) общая 779,1 м2 (из них с 3-6 этаж - 519,4 м2 Материал - керамическая плитка	текущего ремонта _____ шт. в том числе пола _____ шт.(площадь пола, требующая Количество лестниц, требующих ремонта _____ шт. в том числе: лестничных маршей _____ шт ограждений _____ шт
Тамбур	Площадь пола - 118,5 м2 Материал пола - керамогранит	Количество тамбура требующего текущего ремонта _____ шт. в том числе пола _____ шт.(площадь пола, требующая
Лифтовые и иные шахты	Количество : лифтовых шахт - 13 шт	Количество лифтовых шахт требующих замены _____ шт
II. Помещения общего пользования. Технический этаж		
Общие данные	Общая площадь пола - 2 453,7 м2 (за вычетом кладовых) Материал пола - керамогранит входы в техподполье - 99,2 м2 приямки - 10,3 м2 Лестничная клетка - 425,5 м2 Материал - керамогранит	Санитарное состояние _____ Требования пожарной безопасности _____
Техподполье	<u>Перечень инженерных коммуникаций:</u> 1 вентиляция 2 отопление прямое и обратное 3 водоснабжение хол и гор. 4 водосток 5 электрика Перечень установленного инженерного оборудования: 1 Электрощитовые, Водомерный узел <u>Площадь пола водомерного узла - 152,3 м2 13 шт.</u> Материал пола - керамическая плитка <u>Площадь стен водомерного узла - 502,54 м2</u> Материал отделки стен штукатурка, покраска <u>Площадь пола Электрощитовой - 125,9 м2 15 шт (из них 2 шт - слабые токи)</u> Материал пола - керамическая плитка <u>Площадь стен электрощитовой - 883,07 м2</u> Материал отделки стен штукатурка, покраска <u>Площадь пола серверной - 3,2 м2 1 шт</u> Материал пола - керамическая плитка <u>Помещение хранения уборочного инвентаря - 6,4 м2 2 шт</u> Материал пола - керамическая плитка <u>Помещение коммуникаций - 454,1 м2 65 шт.</u> Материал пола - керамическая плитка	Санитарное состояние _____ Требования пожарной безопасности _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1 2 3 4 5 Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: Санитарное состояние _____
III. Ограждающие несущие и не несущие конструкции Многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента: монолитный ж\б	Состояние _____
Стены, потолки и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 13 шт Площадь стен в подъездах - 11 920 м2 (с учетом коридоров) Материал отделки стен - штукатурка, покраска <u>Площадь потолков - 6 315,1 м2 из них:</u> <i>Потолки с уступами - 2237,3 м2</i> <i>Потолки из ГКЛВ - 59,3 м2</i> <i>Потолки оштукатуренные (коридоры,) - 1878,1 м2</i> <i>Потолки оштукатуренные (лестничные марши, лестн. площадки и торцы лестн. маршей) - 2140,4 м2</i> Материал отделки потолка штукатурка, покраска	Количество подъездов нуждающихся в ремонте _____ шт Площадь стен, нуждающихся в ремонте _____ м2 Площадь потолков нуждающихся в ремонте _____ м2
Наружные стены и перегородки	Площадь м2 - 18 385,6 Материал газобетонные блоки	Площадь стен требующих ремонта _____ м2
Перекрытия	Площадь м2 - 49 467,5 м2 Материал монолитный ж\б	Площадь перекрытий, требующих ремонта _____ м2 Площадь перекрытий, требующих утепления, _____ м2
Крыши	<u>Площадь кровли жилых корпусов (общая) - 8 513 м2</u> из них: <u>площадь кровли жилых корпусов (для чистки снега) - 6575 м2</u> Материал гидроизол, вид кровли плоская <u>Ограждение кровли - 1074,50 м/п</u> Материал: сталь	Характеристика состояния _____ Площадь крыши, требующей капитального ремонта, _____ м2 Площадь крыши, требующей текущего ремонта, _____ м2

Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования, - 344 шт из них: Деревянных -221 шт - 500,76 м2 (мусорокамеры на этажах -65шт - 93,6м2, доступ к эл. счетчикам , к вод. счётчикам -156 шт - 407,16м2) Металлических (наруж)- 97шт (из них: спуск в тех.этаж (наруж). - 29 шт -84,97 м2, спуск в тех. этаж (внутр.) - 16 шт - 33,6 м2, мусорокамеры на 1 эт.-13 шт - 27,3 м2, выход на кровлю 13 шт - 18,72 м2, электроцит. - 13 шт- 27,3м2, водом.узел - 13шт - 27,3м2.) Стекланные подъездные - 26 шт - 114,14м2	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта _____шт., из них: деревянных_____шт металлических_____шт стеклянных_____шт
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, - 16 шт. из них: Окна (ПВХ) 3 шт. Из них (3шт-МОП, 4 корпус;) - 8,7 м2 Витражи (алюминий) - 13 шт - 427,6 м2 (1 сторона)	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта _____шт., из них: ПВХ_____шт Алюминий_____шт
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 13 шт , в том числе: пассажирских - 13 шт Марка лифтов LM JADE 1000 (Германия) Грузоподъемность 0,63 т.	Количество лифтов, требующих замены,_____шт., капитального ремонта_____шт., текущего ремонта ____шт.
Вентиляция (жилая часть)	Материал вентиляционных коробов металл Протяженность вентиляционных коробов - 13 838 м Количество вентиляционных коробов - 2 088 шт.	Количество вентиляционных коробов, требующих ремонта,_____шт
Водосточные трубы	Количество водосточных труб - 26 шт. (в секциях) Тип водосточных желобов и водосточных труб: внутренние (наружные или внутренние). Протяженность водосточных труб - 936 м	Состояние вентиляционных труб Состояние дымовых труб _____ Количество водосточных труб, требующих: замены, __ шт.; ремонта, __ шт.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 13 шт.	Состояние _____
Светильники	Количество - 1902 шт.	Количество светильников, требующих замены, __ шт. Количество светильников, требующих ремонта, __ шт.
VI. Инженерные сети и системы		
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: По фасаду (со стояками) 2. 25х2.8 мм сталь, - 270,9 м 3. 57х3.5 мм сталь, - 781,9 м 4. 108х3.5 мм сталь, - 159 м	Санитарное состояние _____
Магистраль с распределительным шитком	Количество магистралей - 13 шт. Длина каждой магистрали - 35 м (линия от ВРУ до этажного щита)	Длина магистрали, требующая замены, __ м.
Электроснабжение	Длина от ВРУ до потребителя - 40 690 м Внутриплощадочные сети: Электроснабжение кабель АПвБ66Шв-1 4х16 112 м/п Электроснабжение кабель АПвБ66Шв-1 4х25 90 м/п Электроснабжение кабель АПвБ66Шв-1 4х120 350 м/п Электроснабжение кабель АПвБ66Шв-1 4х150 3000 м/п Электроснабжение кабель АПвБ66Шв-1 4х185 780 м/п Всего - 4332 м/п Материал кабеля алюминий	Длина сетей, требующая замены, __ м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 0 шт.; вентилей балансировочный - 7 шт.; кранов шаровых - 54 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек __ шт.; вентилей __ шт.; кранов __ шт.
Радиаторы	Материал и количество: 91 шт. в местах общего пользования, материал радиатора - сталь	Требует замены (материал и количество): 1. _____шт.
Повысительная насосная установка системы холодного водоснабжения	Количество - 1 шт. из них: 1. Повысительная станция холодного водоснабжения - 1 шт. на все жилые дома	Состояние _____
	<u>Внутриплощадочные сети</u> Теплоснабжение в двухтрубном исполнении приоткрытой прокладке d=25мм - 19 м/п Теплоснабжение в двухтрубном исполнении приоткрытой прокладке d=32мм - 97 м/п Теплоснабжение в двухтрубном исполнении приоткрытой прокладке d=40мм - 126 м/п Теплоснабжение в двухтрубном исполнении приоткрытой прокладке d=57мм - 26 м/п	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. __ мм _____, __ м 2. __ мм _____, __ м

Теплоснабжение	<p>Теплоснабжение в двухтрубном исполнении приоткрытой прокладке d=76мм - 348 м/п</p> <p>Теплоснабжение в двухтрубном исполнении приоткрытой прокладке d=89мм - 490 м/п</p> <p>Теплоснабжение в двухтрубном исполнении приоткрытой прокладке d=108мм - 608 м/п</p> <p>Теплоснабжение в двухтрубном исполнении приоткрытой прокладке d=133мм - 455 м/п</p> <p>Теплоснабжение в двухтрубном исполнении приоткрытой прокладке d=159мм - 84 м/п</p> <p>Всего труб - 2547 м/п</p> <p>Материал Труб Оцинк.сталь</p>	<p>3. ___ мм ____, __ м</p> <p>Протяженность труб, требующих окраски, ___ м</p>
Водоснабжение	<p><u>Внутриплощадочные сети</u></p> <p>Водоснабжение (материал труб Оцинк.сталь) d= 48мм - 256 м/п</p> <p>Водоснабжение (материал труб Оцинк.сталь) d= 60мм - 724 м/п</p> <p>Водоснабжение (материал труб Оцинк.сталь) d= 76мм - 385 м/п</p> <p>Водоснабжение (материал труб Оцинк.сталь) d= 108мм - 564 м/п</p> <p>Всего труб - 1929 м/п</p> <p>Материал труб Оцинк.сталь</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:</p> <p>1. ___ мм ____, __ м</p> <p>2. ___ мм ____, __ м</p> <p>3. ___ мм ____, __ м</p>
Трубопроводы горячей воды	<p>Диаметр, материал и протяженность:</p> <p>1. 63 мм PPR, - 441 м</p> <p>2. 50 мм PPR, - 406 м</p> <p>3. 40 мм PPR, - 328 м</p> <p>4. 32 мм PPR, - 3568 м</p> <p>5. 25 мм PPR, - 1741 м</p> <p>6. 20 мм PPR, - 819 м</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:</p> <p>1. ___ мм ____, __ м</p> <p>2. ___ мм ____, __ м</p> <p>3. ___ мм ____, __ м</p> <p>Протяженность труб, требующих окраски, ___ м</p>
Задвижки, вентили,краны на системах водоснабжения	<p>Количество:</p> <p>кранов - 4 570 шт.</p>	<p>Требует замены или ремонта: кранов ___ шт.</p>
Коллективные приборы учета	<p>Перечень установленных приборов учета, марка и номер:</p> <p>1. Водоснабжение - 39 шт.</p> <p>2. Теплоснабжение - 26 шт.</p> <p>3. Электроснабжение - 65шт.</p>	<p>Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета:</p> <p>1. _____ шт.</p> <p>2. _____ шт.</p>
Сигнализация	<p>Вид сигнализации:</p> <p>1. Система пожарной сигнализации - 1 шт.</p> <p>2. ГОЧС - 433 шт. (радиофикация)</p>	<p>Состояние для каждого вида сигнализации _____</p>
Трубопроводы водоотведения	<p>Диаметр, материал и протяженность (внутренние сети):</p> <p>1. 50 мм ПВХ, - 98 м</p> <p>2. 110 мм ПВХ, - 3128 м</p> <p>3. 160 мм ПВХ, - 616 м</p> <p>Наружные сети</p> <p>Хозяйственно-бытовая самотечная канализация d= 150мм - 151 м/п</p> <p>Хозяйственно-бытовая самотечная канализация d= 200мм - 268 м/п</p> <p>Хозяйственно-бытовая самотечная канализация d= 300мм - 240 м/п</p> <p>Хозяйственно-бытовая самотечная канализация d= 400мм - 119 м/п</p> <p>Материал асбестоцемент</p> <p>Люки - 30 шт.</p> <p>Колодцы - 30 шт.</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:</p> <p>1. ___ мм ____, __ м</p> <p>2. ___ мм ____, __ м</p> <p>3. ___ мм ____, __ м</p>
Задвижки, вентили,краны на системах газоснабжения	<p>Количество:</p> <p>Клапан термозапорный - 433 шт.;</p> <p>Кранов - 937 шт.</p>	<p>Требует замены или ремонта: клапан термозапорный ___ шт.; кранов ___ шт.</p>
Ливневая канализация	<p>Люки - 38 шт.</p> <p>Приемные колодцы - 35 шт.</p> <p>Ливневая канализация:</p> <p>Тип подземный</p> <p>Материал асбестоцемент</p> <p>Протяженность - 741,9м/п</p> <p>Ливневая канализация (материал труб асбестцем.) d= 100мм - 186 м/п</p> <p>Ливневая канализация (материал труб асбестцем.) d= 200мм - 247,9 м/п</p> <p>Ливневая канализация (материал труб асбестцем.) d= 300мм - 158 м/п</p> <p>Ливневая канализация (материал труб асбестцем.) d= 400мм - 150 м/п</p>	<p>Указать состояние _____</p>
Очистные сооружения	<p>Аккумулирующий резервуар V-54 м3 - 1 шт</p> <p>Насосы погружные - 3шт</p> <p>Задвижки d 100 - 2 шт</p> <p>Клапан обратный d 100 - 2 шт</p> <p>Колодец гашения напора - 1 шт</p> <p>Очистные сооружения поверхностного стока "Биомастер" - 1 шт</p> <p>Колодец отбора проб - 1 шт</p> <p>Приемный колодец - 1 шт</p>	<p>Указать состояние _____</p>
VII. Земельный участок, благоустройство.		
	<p>Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 20 156 кв.м. - 2,0156га</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 50:15:0030801:3</p> <p>застройка (жилье, выходы из паркинга, диспетчерская, котельная) - 0,813 га; - 8 130 м2</p> <p>асфальт 0,740 га; - 7407,34 м2</p>	<p>Указать состояние _____</p>

Земельный участок, благоустройство и элементы благоустройства	газон - 0,219га - 2 197 м2 дорожки - 2421,66 м2 - 0,242 га Спортивные площадки, резиновое покрытие 10 мм (1шт) - 410м2 Детские площадки, резиновое покрытие тощ. 20мм (2шт)- 455 м2 Сетка ограждающая для спорт площадок - 72 м/п Бордюры вдоль дорог корпусов и периметру стоянок - 1387,61 м/п Малые архитектурные формы: Игровой модуль со счетом - 1 шт Игровой модуль Баскетбол - 1 шт Спортивный комплекс - 1 шт Игровой модуль Паровозик - 1 шт Качели Балансир - 1 шт Карусель - 1 шт Игровой комплекс - 1 шт Песочница - 1 шт Игровой модуль Горка Жираф - 1 шт Спортивное оборудование - 3шт Игровой модуль Вертолетик - 1 шт Скамейки - 29 шт	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии: _____
VIII. Прочие		
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде Многоквартирного дома	Количество - 8 шт.	Состояние _____

Управляющая компания

ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ»

Адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагатинская, д.1,

ИНН 5006004770, КПП 772401001

р/счет 40702810638060013684, БИК 044525225

в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

к/счет 30101810400000000225

И.О. Управляющего ОП

_____ **Мишина Е.Ю.****Собственник**_____
(наименование Собственника)

Паспортные данные (для Собственников граждан):

Паспорт серия _____ № _____
выдан: (когда) _____, (кем) _____.

код подразделения _____

Адрес постоянной регистрации:

Тел. _____

(Подпись) (Фамилия, инициалы)