

Приложение № 4
к Договору управления многоквартирным домом

№ _____ от «__» _____ 20__ г.

АКТ
по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования

Настоящий акт составлен между сторонами, Общество с ограниченной ответственностью «ХАНТ-ХОЛДИНГ», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице И.О. Управляющего обособленным подразделением **Мишиной Елены Юрьевны**, действующей на основании доверенности от 14.12.2015г. за № 49, с одной стороны, и

(ФИО гражданина, представителя юридического лица)

именуемым в дальнейшем "**Собственник**" о нижеследующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между **Управляющей организацией** и **Собственником** обозначена пунктирной линией на схеме.

2. **Собственник** несет ответственность за предоставление доступа к общим сетям, устройствам и оборудованию, находящимся и/или проходящим транзитом через жилое/нежилое помещение **Собственника**.

3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности **Собственника** (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств **Собственника**.

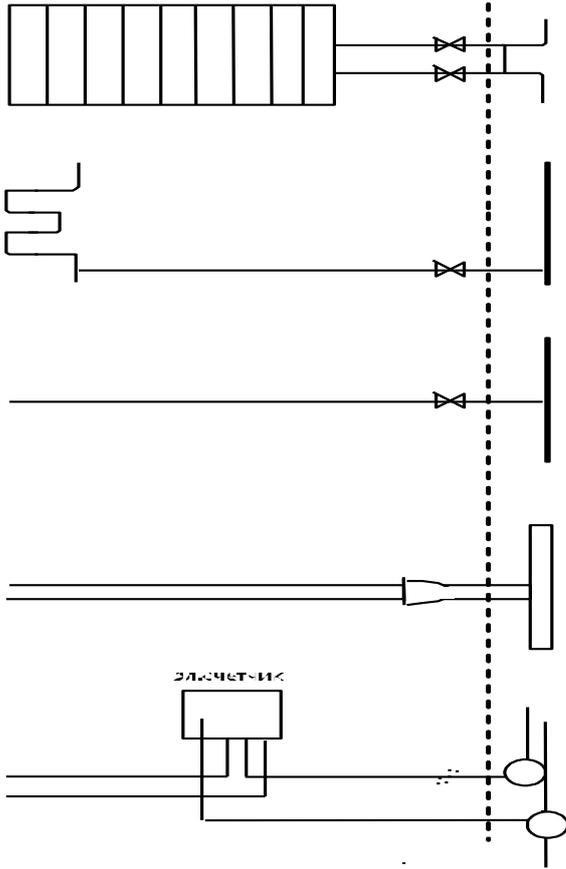
4. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности **Управляющей организации**, (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, оплаченных **Собственником** за содержание и текущий ремонт жилищного фонда.

5. В случае ограничения **Собственником** доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности **Управляющей организации**, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств **Собственника**.

6. При привлечении **Собственником** сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящих в зону ответственности **Собственника** и/или **Управляющей организации**, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения работ имуществу **Собственника**, общему имуществу, имуществу других **Собственников**, имуществу **Управляющей организации** или третьих лиц, несет **Собственник**. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств **Собственника** **.

*** В данном случае вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается Собственником дополнительно, после выставления Управляющей организацией соответствующего счета.*

СОБСТВЕННИК:



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Отопление
До первой запорной арматуры
коллекторного шкафа
Собственника

ГВС
По запорную арматуру до
квартирного прибора учета (Счетчик
ГВС) Собственника

ХВС
По запорную арматуру до
квартирного прибора учета (Счетчик
ХВС) Собственника

Канализация
до первого раструба на отводе от
канализационного стояка в
помещении

Эл. сеть
до эл. счетчика

**Управляющая организация
ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ»**

Адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 1,
ИНН 5006004770, КПП 772401001
р/счет 40702810638060013684, БИК 044525225
в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва
к/счет 30101810400000000225

И.О. Управляющего ОП

_____ /Е. Ю. Мишина/

Собственник

(наименование Собственника)
Паспортные данные (для Собственников
граждан):
Паспорт серия _____ № _____ выдан:
(когда) _____, (кем) _____,
код подразделения _____
Адрес постоянной регистрации:

Тел. _____

(Подпись) (Фамилия, инициалы)