

Согласовано:
 Генеральный директор ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"
 Клейн В.М.

Расшифровка расчета платы за содержание и ремонт помещений ЮЖК "Усадьба Новая Салтыковка" на
 Категория домов: жилой комплекс повышенной комфортности на охраняемой территории
 с индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 33 910,2 кв.м.
 площадь жилых помещений - 29 974,8 кв.м.
 площадь нежилых помещений - 3 935,4 кв.м.

№	Наименование статьи расходов	Сумма, руб./в месяц	Тариф руб./кв.м в месяц
Услуги в рамках городского тарифа			
1. Содержание лифтов			
1.1	Техническое обслуживание лифтов	89 960,00	2,65
1.2	Техническое освидетельствование лифтов	10 364,48	0,31
1.3	Страхование лифтов	1 375,00	0,04
1.4	Расходы на ремонт лифтов	10 471,00	0,31
Итого по разделу 1		112 170,48	3,31
2. Техническое обслуживание инженерного сантехнического оборудования			
2.1	Техническое обслуживание, ремонт внутридомового газового оборудования	13 236,25	0,39
2.2	Расходы по замене материалов при обслуживании систем водоснабжения, канализации, отопления, водоотведения и ливневой канализации	12 465,00	0,37
Итого по разделу 2		25 701,25	0,76
3. Техническое обслуживание систем электроснабжения			
3.1	Расходы по замене материалов при обслуживании систем электроснабжения	19 491,20	0,57
Итого по разделу 3		19 491,20	0,57
4. Противопожарные мероприятия			
4.1	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации	31 000,00	0,91
4.2	Техническое обслуживание вентиляционных каналов (дымоходов)	10 787,96	0,32
Итого по разделу 4		41 787,96	1,23
5. Содержание придомовой территории			
5.1	Оплата труда дворников, включая налоги с ФОТ	117 148,20	3,45
5.2	Вывоз снега + чистка кровли	66 666,67	1,97
5.3	Инвентарь, антигололедный реагент в зимний период, спецтранспорт, спецодежда, восстановление (ремонт) газонов, уничтожение сорняков, полив и стрижка газонов	42 361,67	1,25
Итого по разделу 5		226 176,54	6,67
6. Санитарное содержание мест общего пользования			
6.1	Дератизация, дезинсекция г.Балашиха	2 042,68	0,06
6.2	Оплата труда уборщиц, включая налоги с ФОТ	160 376,80	4,73
6.3	Инвентарь, моющие средства, пр.расходные материалы (ведра, швабры и т.д.)	14 400,01	0,42
Итого по разделу 6		176 819,49	5,21
7. Прочие расходы			
7.1	Расходы на содержание управляющей компании, включая заработную плату и налоги с ФОТ	666 843,60	19,66
7.2	Расходы на канцелярские и хозяйственные товары (бумага, картридж и пр.)	14 366,18	0,42
Итого по разделу 7		681 209,78	20,09
Сумма платы за содержание и ремонт в рамках городского тарифа, включая НДС:		1 283 356,70	37,85
Услуги, оказываемые ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ" дополнительно к городскому тарифу			
8. Потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества			
8.1	Потребление холодной воды	3 201,44	0,09
8.2	Потребление горячей воды	13 224,98	0,39
8.3	Водоотведение	5 764,73	0,17
8.4	Отопление	96 927,57	2,86
8.5	Потребление электроэнергии	103 765,21	3,06
Итого по разделу 8		222 883,93	6,57
9. Техническое обслуживание инженерного сантехнического оборудования			
9.1	Обслуживание КНС	30 000,00	0,88
9.2	Обслуживание очистных сооружений	30 000,00	0,88
Итого по разделу 9		60 000,00	1,77
10. Техническое обслуживание систем электроснабжения			
10.1	Фиксирование показаний приборов учета эл.энергии	4 604,75	0,14
Итого по разделу 10		4 604,75	0,14
Сумма платы за содержание и ремонт от ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ", включая НДС:		287 488,68	8,48
Дополнительные услуги			
11.1	Охрана объекта	421 400,00	12,43
11.2	Обслуживание системы видеонаблюдения	18 800,00	0,55
11.3	Обслуживание систем контроля доступа	40 106,01	1,18
Итого по разделу 11		480 306,01	14,16
Общая сумма платы за содержание и ремонт, включая НДС:		2 051 151,39	60,49
Субсидирование части платы за содержание и ремонт за счет УК ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ", за кв.м, включая НДС:		120 000,00	3,54
Сумма платы за содержание и ремонт для оплаты собственниками жилых и нежилых помещений за 1 кв.м, включая НДС		1 931 151,39	56,95