

Расшифровка расчета платы за содержание и ремонт помещения КЖК "Усадьба Новая Салтыковка"
 начиная с 01 января 2020 года

Категория домов: жилой комплекс повышенной комфортности на охраняемой территории
 с индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 33 910,2 кв.м.
 площадь жилых помещений - 29 974,8 кв.м. площадь нежилых помещений - 3 935,4 кв.м.

№	Наименование статьи расходов	Сумма, руб./в месяц	Тариф руб./кв.м в месяц
Услуги в рамках городского тарифа			
1. Содержание лифтов			
1.1	Техническое обслуживание лифтов	94 458,00	2,79
1.2	Техническое освидетельствование лифтов	10 364,48	0,31
1.3	Страхование лифтов	1 375,00	0,04
1.4	Расходы на ремонт лифтов	68 566,00	2,02
Итого по разделу 1		174 763,48	5,15
2. Техническое обслуживание инженерного сантехнического оборудования			
2.1	Техническое обслуживание, ремонт внутридомового газового оборудования	19 187,00	0,57
2.2	Расходы по замене материалов при обслуживании систем водоснабжения, канализации, отопления, водоотведения и ливневой канализации	25 746,34	0,76
Итого по разделу 2		44 933,34	1,33
3. Техническое обслуживание систем электроснабжения			
3.1	Расходы по замене материалов при обслуживании систем электроснабжения	20 490,80	0,60
Итого по разделу 3		20 490,80	0,60
4. Противопожарные мероприятия			
4.1	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации	10 508,00	0,31
4.2	Техническое обслуживание вентиляционных каналов (дымоходов)	10 787,96	0,32
Итого по разделу 4		21 295,96	0,63
5. Содержание придомовой территории			
5.1	Оплата труда дворников, включая налоги с ФОТ	129 050,00	3,81
5.2	Вывоз снега + чистка кровли	90 512,22	2,67
5.3	Инвентарь, антигололедный реагент в зимний период, спецтранспорт, спецодежда, восстановление (ремонт) газонов, уничтожение сорняков, полив и стрижка газонов	80 624,06	2,38
Итого по разделу 5		300 186,28	8,85
6. Санитарное содержание мест общего пользования			
6.1	Дератизация, дезинсекция г.Балашиха	3 571,17	0,11
6.2	Оплата труда уборщиц, включая налоги с ФОТ	160 376,80	4,73
6.3	Инвентарь, моющие средства, пр.расходные материалы (ведра, швабры и т.д.)	24 742,59	0,73
Итого по разделу 6		188 690,56	5,56
7. Прочие расходы			
7.1	Расходы на содержание управляющей компании, включая заработную плату и налоги с ФОТ	647 253,60	19,09
7.2	Расходы на канцелярские и хозяйственные товары (бумага, картриджи и пр.)	17 092,22	0,50
Итого по разделу 7		664 345,82	19,59
Сумма платы за содержание и ремонт в рамках городского тарифа, включая НДС:		1 414 706,24	41,72
Услуги, оказываемые ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ" дополнительно к городскому тарифу			
8. Потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества			
8.1	Потребление холодной воды	3 391,02	0,10
8.2	Потребление горячей воды	14 242,28	0,42
8.3	Водоотведение	6 103,84	0,18
8.4	Отопление	107 156,23	3,16
8.5	Потребление электроэнергии	109 190,84	3,22
Итого по разделу 8		240 084,21	7,08
9. Техническое обслуживание инженерного сантехнического оборудования			
9.1	Обслуживание КНС	30 550,00	0,90
9.2	Обслуживание очистных сооружений	30 550,00	0,90
Итого по разделу 9		61 100,00	1,80
10. Техническое обслуживание систем электроснабжения			
10.1	Фиксирование показаний приборов учета эл.энергии	4 604,75	0,14
Итого по разделу 10		4 604,75	0,14
Сумма платы за содержание и ремонт от ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ", включая НДС:		305 788,96	9,02
Дополнительные услуги			
11.1	Охрана объекта	325 083,00	9,59
11.2	Обслуживание системы видеонаблюдения	18 800,00	0,55
11.3	Обслуживание систем контроля доступа	40 106,00	1,18
Итого по разделу 11		383 989,00	11,32
Общая сумма платы за содержание и ремонт, включая НДС:		2 104 484,20	62,06
Субсидирование части платы за содержание и ремонт за счет УК ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ", за кв.м, включая НДС:		173 000,00	5,10
Сумма платы за содержание и ремонт для оплаты собственниками жилых и нежилых помещений за 1 кв.м, включая НДС		1 931 484,20	56,96