

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

(на основании Распоряжения от 30.06.2015 № 05-01-06-187/5)

N п/п	Виды работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб., коп. (без учета НДС)	объемы	стоимость
1	КРОВЛЯ				
1.2.	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				
1.2.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 воронка	42.17	26.00	1 096.42
1.2.3.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 воронка	63.27	26.00	1 645.02
4.	Центральное отопление, системы горячего и холодного водоснабжения				
4.1.	Подготовка здания к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт запорно-регулирующей арматуры и другие работы				
4.1.1.	Осмотр системы центрального отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1000 кв. м эксплуатируемой площади	2 069.92	43.45	89 938.02
4.1.2.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 куб. м здания	160.50	1 532.34	245 940.57
4.1.3.	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 пролет между ревизиями	93.95	546.00	51 296.70
4.2.	Испытание трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения				
4.2.1.	Рабочая проверка системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	553.47	92.32	51 096.35
4.2.2.	Окончательная проверка системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	411.44	92.32	37 984.14
4.2.3.	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	24.77	25.47	630.89
4.3.	Спуск и напуск воды в систему отопления и осмотр отремонтированных приборов отопления				
4.3.1.	Спуск и напуск воды в систему отопления без осмотра системы	1000 куб. м здания	71.39	153.23	10 939.38
4.3.2.	Спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы	1000 куб. м здания	223.12	153.23	34 189.57
4.3.3.	Спуск воды из системы	1000 куб. м здания	42.41	153.23	6 498.65
4.3.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 нагревательный прибор	25.67	1 588.00	40 763.96
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения				
5.1.	Измерение сопротивления изоляции сети	1 участок	90.71	17.00	1 542.07
5.2.	Замер сопротивления изоляции с прозвонкой проводов	10 щитков	466.49	53.10	24 770.62
5.3.	Замена перегоревшей люминесцентной лампы 30% от общего объема	1 лампа	51.32	570.00	29 252.40
5.4.	Смена лампы накаливания короба домового знака или уличного указателя	1 электролампа	88.79	8.00	710.32
5.6.	Техническое обслуживание (проверка исправности) устройства защитного отключения (УЗО)				
5.6.1.	Выявление механических повреждений устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	21.12	435.00	9 187.20
5.6.2.	Выявление отсоединенных проводов устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	9.72	435.00	4 228.20
5.6.3.	Проверка надежности подключения проводов к контактным зажимам путем вытягивания проводов с усилием	1 устройство	35.64	435.00	15 503.40
5.6.4.	Проверка четкости фиксации органов управления устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	12.97	435.00	5 641.95
6.	Содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования				
6.2.	Смена оконного стекла на металлических переплетах				
6.2.1.	Установка гидравлического дверного доводчика ДГ-01	1 доводчик	937.99	90.00	84 419.10
7.2.	Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, внутренняя отделка в подъездах				
7.2.3.	Смена замка	1 прибор	134.78	433.00	58 359.74

805 634.68

НДС 18% **145 014.24**

ИТОГО с НДС 950 648.92

/12 **79 220.74**

/33910,2 **2.34**