

Расшифровка расчета платы за содержание и ремонт помещения КЖК "Усадьба Новая Салтыковка"

Категория домов: жилой комплекс повышенной комфортности на охраняемой территории с индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 33 910,2 кв.м.

площадь жилых помещений - 29 974,8 кв.м.

площадь нежилых помещений - 3 935,4 кв.м.

№	Наименование статьи расходов	Сумма, руб./в месяц	Тариф руб./кв.м в месяц	Сумма, руб./год	Основание
<b>Услуга "Содержание и ремонт помещений"</b>					
<b>1. Эксплуатация</b>					
1.1	Работы по содержанию помещений общего пользования, содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества.	79 220,74	2,34	950 648,88	РАСПОРЯЖЕНИЕ от 30 июня 2015 г. N 05-01-06-187/5
<b>Итого на эксплуатацию:</b>		<b>79 220,74</b>	<b>2,34</b>	<b>950 648,88</b>	
<b>2. Содержание лифтов</b>					
2.1	Техническое обслуживание лифтов	82 550,00	2,43	990 600,00	Д/С № 2 от 01.10.2015г. К № 197/Лр/14 от 15.05.2014
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	10 250,00	0,30	123 000,00	№ 272/ЭЛ от 08.10.2007г.
2.3	Страхование лифтов	1 050,00	0,03	12 600,00	№ 230/15/ОСОПО/917 от 20.07.2015г.
2.4	Потребление электроэнергии лифтами	5 124,00	0,15	61 488,00	по показаниям счетчика
<b>Итого на содержание лифтов:</b>		<b>98 974,00</b>	<b>2,91</b>	<b>1 187 688,00</b>	
<b>3. Техническое обслуживание инженерного оборудования</b>					
3.1	Обслуживание КНС	30 000,00	0,88	360 000,00	№ 36-СО от 01.12.2014г.
3.2	Обслуживание очистных сооружений	30 000,00	0,88	360 000,00	№ 37-СО от 24.06.2015г.
3.3	Техническое обслуживание ГВС и системы отопления	17 000,00	0,50	204 000,00	№ 88/15 от 01.10.2015г.
3.4	Потребление электроэнергии КНС	1 625,04	0,05	19 500,48	по показаниям счетчика
<b>Итого на техническое обслуживание инженерного оборудования:</b>		<b>78 625,04</b>	<b>2,32</b>	<b>943 500,48</b>	
<b>4. Освещение</b>					
4.1	Освещение мест общего пользования	47 243,28	1,39	566 919,36	по показаниям счетчика
4.2	Уличное освещение	10 862,88	0,32	130 354,56	по показаниям счетчика
<b>Итого освещение:</b>		<b>58 106,16</b>	<b>1,71</b>	<b>697 273,92</b>	
<b>5. Противопожарные мероприятия</b>					
5.1	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации	17 000,00	0,50	204 000,00	№ 08/15 от 30.10.2015г.
5.2	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	12 583,00	0,37	151 000,00	№ 12/6В от 17.11.2015г.
<b>Итого на противопожарные мероприятия:</b>		<b>29 583,00</b>	<b>0,87</b>	<b>355 000,00</b>	
<b>6. Содержание придомовой территории</b>					
6.1	Оплата труда дворников, включая налоги с ФОТ	120 152,00	3,54	1 441 824,00	Штатное расписание
6.2	Плата за вывоз и обезвреживание ТБО	109 500,00	3,23	1 314 000,00	Д/с № 4 от 31.12.2014г. К № 163-НГМ-13 от 01.01.2013
6.3	Инвентарь, антигололедный реагент в зимний период, спецтранспорт, спецодежда, восстановление (ремонт) газонов, уничтожение сорняков, полив и стрижка газонов	35 000,00	1,03	420 000,00	
<b>Итого на содержание придомовой территории:</b>		<b>264 652,00</b>	<b>7,80</b>	<b>3 175 824,00</b>	
<b>7. Санитарное содержание мест общего пользования</b>					
7.1	Оплата труда уборщиц, включая налоги с ФОТ	141 048,00	4,16	1 692 576,00	Штатное расписание
7.2	Инвентарь, моющие средства, пр.расходные материалы (ведра, швабры и т.д.)	15 000,00	0,44	180 000,00	
<b>Итого на содержание МОП:</b>		<b>156 048,00</b>	<b>4,60</b>	<b>1 872 576,00</b>	
<b>8. Прочие расходы</b>					
8.1	Расходы на содержание управляющей компании, включая заработную плату и налоги с ФОТ	852 818,00	25,15	10 233 816,00	Штатное расписание
8.2	Охрана объекта	421 400,00	12,43	5 056 800,00	№ 57/15 от 16.07.2015г. Д/С №1 от 14.09.2015г.
8.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	18 808,00	0,55	225 696,00	№ 24-12/КН от 31.08.2012г., Д/С №1 от 01.12.2013г.
8.4	Обслуживание систем контроля доступа	40 106,00	1,18	481 272,00	№12-15/КН от 01.12.2015г.
8.5	Налог на земельный участок под КЖК	113 166,67	3,34	1 358 000,00	Налоговый расчет. Законодательство
<b>Итого затрат на прочие расходы:</b>		<b>1 446 298,67</b>	<b>42,65</b>	<b>17 355 584,00</b>	
<b>Сумма платы за содержание и ремонт, включая НДС:</b>		<b>2 211 507,61</b>	<b>65,20</b>	<b>26 538 095,28</b>	
<b>Субсидирование части платы за содержание и ремонт за счет Управляющей организации ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ" за 1 кв.м., включая НДС:</b>			<b>9,71</b>		
<b>Сумма платы за содержание и ремонт для оплаты собственниками жилых и нежилых помещений за 1 кв.м., включая НДС:</b>			<b>55,49</b>		