



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

11.02.2016 № 08ТГ-7493

ООО «Хант Холдинг»

на № _____ от _____

117105 г. Москва ул. Нагатинская дом 1

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 12.01.2015 № 08ОБ-434 в части касающейся сообщает.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005.

Существенными следует считать все обстоятельства проведения общего собрания собственников помещений, касающиеся реализации права собственника помещения принять участие в принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в частности:

- порядок и сроки извещения о месте и времени проведения собрания, о вопросах повестки дня;
- возможность ознакомления с информацией, необходимой для принятия решения собственником помещения, до собрания или в ходе его проведения;
- определение кворума, то есть правомочности собрания;
- порядок подтверждения полномочий собственника помещения, определения числа принадлежащих ему голосов;
- порядок подсчета голосов собственников помещений при голосовании, включая лиц, обладающих правом долевой собственности на помещения, собственников комнат в коммунальной квартире;
- надлежащее удостоверение полномочий представителей собственников;
- выполнение требований к документированию решений собрания, в частности бюллетеней общего собрания.

По результатам проверки установлено, что процедура проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область г. Балашиха мкр. Салтыковка ул. Школьная дом 7 с повесткой дня в том числе, выбор управляющей организации ООО «Хант Холдинг» (ИНН 5006004770) проведена в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

Первый заместитель руководителя

В.И.Разумнов