

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7 (корп. № 1, 2, 3, 4, 5)** в форме очно-заочного голосования.

### **Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что по инициативе **ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ»** (ОГРН 1027700071662, ИНН 5006004770) будет проводиться общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7 (корпус № 1, 2, 3, 4, 5), в форме очно-заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения для голосования.

### **Очная часть голосования:**

**Дата проведения** очной части общего собрания **31 марта 2020 года.**

**Место проведения** общего собрания: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Салтыковка, ул. Школьная, д.7, корпус 6, территория подземной парковки.

**Время проведения** очной части общего собрания **14 час. 00 мин.** Начало регистрации в **13 час. 30 мин.**

Собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее, чем за 10 минут до начала собрания.

### **Заочная часть голосования:**

**Дата и время проведения** заочной части общего собрания **с 31 марта 2020 года с 14 час. 20 мин. до 21 час. 00 мин. 30 апреля 2020 года включительно.**

**Бланк для голосования, Вы можете получить:**

- в диспетчерской управляющей организации ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ», расположенной по адресу: **Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7, корп. 4, помещение 108;**

- распечатать со страницы сайта управляющей организации ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» <http://www.uk.newsaltykovka.ru/> в разделе Документы – подраздел - Собрание собственников МКД.

**Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы сможете опустить в урну для голосования, установленную в диспетчерской управляющей организации ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» до 21 час. 00 мин. 30 апреля 2020 года.**

### **Повестка дня общего собрания:**

1 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

-председателем ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ», в лице представителя по доверенности Филиппова Александра Владимировича;

-секретарем ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» в лице представителя по доверенности Якушкиной Натальи Николаевны;

2 Избрать в счетную комиссию предлагается: ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ», в лице представителей по доверенности:

Филиппова Александра Владимировича;

Якушкиной Натальи Николаевны;

Сониной Юлии Олеговны.

3. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

4. Определение Администрации Городского округа Балашиха лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором).

5. Осуществление приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ

Московской области, а также решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утв. Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ.

6. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области в – 5 дней.

7. Представление администратором протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в целях защиты их персональных данных посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.

8. Выбор способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области и о решениях принятых общим собранием - уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области или уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома.

Если при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на очной части голосования будет иметься кворум в силу ч.3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, то заочная часть общего собрания собственников проводиться не будет. В этом случае информация о состоявшемся общем собрании собственников на очной части голосования будет размещена на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 7, корпус № 1, 2, 3, 4, 5, ул. Школьная и на сайте управляющей организации ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» <http://www.uk.newsaltykovka.ru/> в разделе Документы –подраздел - Собрание собственников МКД.

**В решении собственника** по вопросам, поставленным на голосование, **должны быть указаны:**

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

**Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.**

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ - ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (ОГРН 1027700071662, ИНН 5006004770)**

«20» марта 2020 года