

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО ПУТЕМ СОМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(далее – МКД)

по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7

Московская область, г. Балашиха

«24» декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «СтройКомфорт» (ОГРН 5087746283510, ИНН 7714755916, собственник помещений МКД согласно выписке из ЕГРП).

Форма проведения общего собрания - очная.

Дата проведения Собрания: «24» декабря 2015г.

Время проведения Собрания: с 12 час.00 мин. до 14 час. 00 мин.

Место проведения Собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7, корпус 6, территория подземной автостоянки.

Регистрация присутствующих проведена: с 11 час. 30 мин до 12 час. 00 мин. представителями ООО «СтройКомфорт» :

доверенность № 79 от 23.12.2015г.-Саратовой Ю.А. (паспорт серия 38 04 № 272996 выдан 12.07.2005 ОМ № 7 УВД г. Курска, код подразделения 463-000)

Приглашённые лица: Мишина Елена Юрьевна- исполняющая обязанности начальника обособленного подразделения управляющей организации ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (ОГРН 1027700071662 , ИНН 5006004770)

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе секретаря и председателя общего собрания собственников дома.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ».
5. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
6. Об утверждении обязательных условий договора управления многоквартирным домом (ч.1 и ч. 3 ст. 162 ЖК РФ).
7. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 года.
8. Об избрании Совета дома.
9. Об избрании председателя Совета дома на срок до переизбрания на общем собрании собственников.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по утверждению Положения о Совете многоквартирного дома.
11. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома и на сайте управляющей организации.

12. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома и на сайте управляющей организации.

13. Об определении места хранения материалов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Об утверждении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, способа сообщения собственникам помещений о проведении общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых на этих собраниях.

15. Об утверждении времени проведения работ по содержанию придомовой территории многоквартирного дома с учетом обеспечения тишины и покоя граждан.

О результатах регистрации, правомочности проведения Собрания по итогам регистрации, информацию по повестке дня Собрания и организации его ведения слушали Саратову Юлию Александровну представителя по доверенности № 79 от 23.12.2015г., ООО «СтройКомфорт» (инициатор общего собрания)

На дату проведения собрания установлено, что:

а) Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 433, нежилых - 357. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 33 910, 20 кв. метров, в том числе 29 974,8 кв. метров жилых помещений, 3 935,4 кв. метров нежилых помещений.

б) площадь МКД, находящаяся в собственности граждан - 9 415,0 (27,76 %);

площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 17 692, 6 (52, 17 %)

в) **на собрании присутствуют** собственники помещений и их представители, владеющие 18 321, 4 кв. м помещений в доме;

в) присутствующие собственники своими голосами **представляют 54,03 % от всех голосов** собственников в МКД, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;

г) кворум имеется;

д) общее собрание собственников помещений правомочно;

е) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе секретаря и председателя общего собрания собственников дома:

Слушали: представителя ООО «СтройКомфорт» Саратову Ю.А., присутствующий на собрании, с предложением кандидатур председателя собрания, секретаря собрания.

-Предложено: Избрать секретарем общего собрания из числа присутствующих собственников МКД: ООО «СтройКомфорт», в лице представителя по доверенности Саратову Ю.А.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

-Предложено: Избрать председателем общего собрания из числа присутствующих собственников МКД: ООО «СтройКомфорт», в лице представителя по доверенности Пугачеву И.В.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Пугачеву Инну Владимировну

секретарем собрания Саратову Юлию Александровну

2. По второму вопросу повестки дня о выборе счетной комиссии общего собрания собственников дома:

Слушали: представителя ООО «СтройКомфорт» Пугачеву И.В., присутствующий на собрании, с предложением кандидатур счетной комиссии.

- **Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников МКД из числа присутствующих собственников МКД: ООО «СтройКомфорт», в лице представителей по доверенности Саратову Ю.А., Бойкову А.П.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Общее собрание постановляет избрать: счетную комиссию из числа присутствующих собственников МКД: ООО «СтройКомфорт», в лице представителей в количестве 2 человек в составе:

Саратовой Ю.А.; Бойковой А.П.;

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа управления: управление управляющей организацией.

Слушали: представителя ООО «СтройКомфорт» Пугачеву И.В., присутствующий на собрании. Рассмотрены способы управления МКД.

- **Предложено:** избрать способом управления-управление управляющей организацией;

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Общее собрание постановляет избрать: способ управления МКД-управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе в качестве управляющей организации МКД ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ»:

Слушали: исполняющую обязанности начальника обособленного подразделения управляющей организации ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» Мишину Е.В., присутствующий на собрании. Рассмотрены предложенные им условия управления многоквартирным домом.

- **Предложено:** выбрать управляющую организацию ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ».

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

Голосование: за – 99,8 % голосов; против – 0,2 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Общее собрание постановляет: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (ИНН 5006004770, ОГРН 1027700071662) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 919 от 02.07.2015г.

5. По пятому вопросу повестки дня по утверждению размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2016 год:

Слушали: исполняющую обязанности начальника обособленного подразделения управляющей организации ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» Мишину Е.В., присутствующий на собрании. Рассмотрена предложенный расчет платы на 2016г., с расшифровкой статей расходов по каждому пункту.

- **Предложено:** утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Общее собрание постановляет: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении обязательных условий договора управления многоквартирным домом (ч.1 и ч.3 ст. 162 ЖК РФ):

Слушали: исполняющую обязанности начальника обособленного подразделения управляющей

организации ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» Мишину Е.В., присутствующий на собрании. Рассмотрены условия договора управления МКД, в том числе приложения к договору (ч.1 и ч.3 ст.162 ЖК РФ)

- **Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом (ч.1 и ч.3 ст. 162 ЖК РФ)

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

Голосование: за – 99,5 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0,5 % голосов.

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления многоквартирным домом (ч.1 и ч.3 ст. 162 ЖК РФ)

7. По седьмому вопросу повестки дня о заключении договора управления МКД с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 года:

Слушали: исполняющую обязанности начальника обособленного подразделения управляющей организации ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» Мишину Е.В., присутствующий на собрании. Рассмотрены варианты сроков заключения договора управления.

- **Предложено:** Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

Голосование: за – 99,5 % голосов; против – 0,2 % голосов; воздержались – 0,3 % голосов.

Общее собрание постановляет: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

8. По восьмому вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома:

Слушали: представителя ООО «СтройКомфорт» Пугачеву И.В., присутствующий на собрании. Рассмотрены кандидатуры для включения в Совет МКД, озвучены задачи и функции совета МКД.

- **Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в количестве пяти лиц, в следующем составе:

- ООО «СтройКомфорт» (собственник помещений МКД согласно выписке из ЕГРП)
- ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (собственник помещений МКД согласно выписке из ЕГРП)
- Чалый К.Ю. (собственник квартиры № 54, корпус № 1)
- Михеев Владимир Александрович (собственник квартиры № 120, корпус № 5)
- Водяницкая Надежда Александровна (собственник квартиры № 127, корпус № 5)

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Общее собрание постановляет: избрать Совет многоквартирного дома в количестве пяти лиц, в следующем составе:

- ООО «СтройКомфорт» (собственник помещений МКД согласно выписке из ЕГРП)
- ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (собственник помещений МКД согласно выписке из ЕГРП)
- Чалый К.Ю. (собственник квартиры № 54, корпус № 1)
- Михеев Владимир Александрович (собственник квартиры № 120, корпус № 5)
- Водяницкая Надежда Александровна (собственник квартиры № 127, корпус № 5)

9. По девятому вопросу повестки дня об избрании председателя Совета дома на срок до переизбрания на общем собрании собственников:

Слушали: представителя ООО «СтройКомфорт» Пугачеву И.В., присутствующий на собрании. Рассмотрены кандидатуры председателя Совета МКД.

- **Предложено:** Избрать председателя из числа членов Совета многоквартирного дома на срок до переизбрания на общем собрании: - Чалого К.Ю. (собственник квартиры № 54, корпус № 1)

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Общее собрание постановляет: избрать председателя из числа членов Совета многоквартирного дома на срок до переизбрания на общем собрании: - Чалого К.Ю. (собственник квартиры № 54, корпус № 1)

10. По десятому вопросу повестки дня о наделении Совета МКД полномочиями по утверждению Положения о Совете МКД:

Слушали: представителя ООО «СтройКомфорт» Пугачеву И.В., присутствующий на собрании. Рассмотрены полномочия Совета МКД.

- **Предложено:** наделить Совет МКД полномочиями по утверждению Положения о Совете МКД.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Общее собрание постановляет: наделить Совет МКД полномочиями по утверждению Положения о Совете МКД.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома и на сайте управляющей организации:

Слушали: представителя ООО «СтройКомфорт» Пугачеву И.В., присутствующий на собрании. Рассмотрены варианты уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

- **Предложено:** утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома и на сайте управляющей организации.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Общее собрание постановляет: утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома и на сайте управляющей организации.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома и на сайте управляющей организации:

Слушали: представителя ООО «СтройКомфорт» Пугачеву И.В., присутствующий на собрании. Рассмотрен порядок уведомлений собственников о принятых общим собранием решениях.

- **Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома и на сайте управляющей организации.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Общее собрание постановляет: утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома и на сайте управляющей организации.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня об определении места хранения материалов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «СтройКомфорт» Пугачеву И.В., присутствующий на собрании. Рассмотрены варианты мест для хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД.

- **Предложено:** Определить местом хранения материалов общего собрания собственников

многоквартирного дома в помещении Управляющей организации, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7, Диспетчерская.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Общее собрание постановляет: определить местом хранения материалов общего собрания собственников многоквартирного дома в помещении Управляющей организации, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7, Диспетчерская.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня об утверждении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, способа сообщения собственникам помещений о проведении общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых на этих собраниях:

Слушали: представителя ООО «СтройКомфорт» Пугачеву И.В., присутствующий на собрании. Рассмотрены варианты сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также способы сообщения собственникам помещений о проведении общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых на этих собраниях.

- Предложено: Утвердить сроки проведения годового общего собрания в период с 01 апреля по 15 апреля календарного года, следующего за отчетным годом.

Утвердить способ сообщения собственникам помещений о проведении общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых на этих собраниях путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома и на сайте управляющей организации.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Общее собрание постановляет: утвердить сроки проведения годового общего собрания в период с 01 апреля по 15 апреля календарного года, следующего за отчетным годом.

Утвердить способ сообщения собственникам помещений о проведении общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых на этих собраниях путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома и на сайте управляющей организации.

15. По четырнадцатому вопросу повестки дня об утверждении времени проведения работ по содержанию придомовой территории многоквартирного дома с учетом обеспечения тишины и покоя граждан:

Слушали: исполняющую обязанности начальника обособленного подразделения управляющей организации ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» Мишину Е.В., присутствующий на собрании. Рассмотрены варианты времени проведения работ по содержанию придомовой территории многоквартирного дома.

Предложено: утвердить время проведения работ по содержанию придомовой территории комплекса с учетом обеспечения тишины и покоя граждан в следующем порядке:

- с 8 часов 00 минут до 19 часов 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);
- с 10 часов 00 минут до 20 часа 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законом нерабочие праздничные дни;
- перерыв с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут ежедневно;

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Общее собрание постановляет: утвердить время проведения работ по содержанию придомовой территории комплекса с учетом обеспечения тишины и покоя граждан в следующем порядке:

- с 8 часов 00 минут до 19 часов 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);
- с 10 часов 00 минут до 20 часа 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законом нерабочие праздничные дни;

-перерыв с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут ежедневно;

Приложения к протоколу:

1. Протокол счётной комиссии в 1 экз. на 03 л.
2. Листы голосования в 1 экз. на 39 л.
3. Реестр собственников помещений на дату собрания в 1 экз. на 52 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 л.
5. Листы регистрации в 1 экз. на 5 л.
6. Реестр направления уведомлений об ОСС почтой РФ на 23 л.
7. Расчет платы на 2016г. в 1 экз. на 1 л.
8. Договор управления на 10стр. с приложениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5,;
9. Доверенности представителей на 9 л.
10. Выписка из ЕГРП от 10.12.2015г. в 2 экз.(ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ», ООО «СтройКомфорт»)

Председатель собрания ООО «СтройКомфорт»

(в лице представителя по доверенности Пугачева И.В.)



Секретарь собрания ООО «СтройКомфорт»

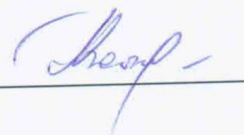
(в лице представителя по доверенности Саратова Ю.А.)



ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

ООО «СтройКомфорт»

(в лице представителя по доверенности Бойкова А.П.)



ООО «СтройКомфорт»

(в лице представителя по доверенности Саратова Ю.А.)

