

**ПРОТОКОЛ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ**  
**по итогам общего собрания собственников помещений путем совместного присутствия**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**

Московская область, г. Балашиха

"24" декабря 2015 г.

«24» декабря 2015г. с 12 час. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7, корпус 6, территория подземной автостоянки было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7 в форме совместного присутствия собственников.

**Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили: ООО «СтройКомфорт»** (ОГРН 5087746283510, ИНН 7714755916, собственник помещений МКД согласно выписке из ЕГРП).

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «24» декабря 2015г. в 14 час.10 мин. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 33 910,20 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, установлено:

- площадь МКД, находящаяся в собственности граждан - 9 415,0 ( 27,76 %);
- площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 17 692, 6 (52, 17 %)
- на собрании присутствуют собственники помещений и их представители, владеющие 18 321, 4 кв. м помещений в доме, что составляет 54,03 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии не выявлено недействительных бюллетеней, согласно п.6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня**

№ Воп роса пове стки дня	Вопросы повестки дня, вынесенные на голосование	% голосов			Примечани е: сведения о методе ведения подсчета
		за	против	воздерж ались	
1	2	3	4	5	6
1.	Избрать секретарем общего собрания из числа присутствующих собственников МКД: ООО «СтройКомфорт», в лице представителя по доверенности Саратову Ю.А.	100%	0	0	От голосов присутствующих
	Избрать председателя общего собрания из числа присутствующих собственников МКД: ООО «СтройКомфорт», в лице представителя по доверенности Пугачеву И.В	100%	0	0	От голосов присутствующих
2.	Избрать счетную комиссию из числа присутствующих собственников МКД: ООО «СтройКомфорт», в лице представителей в количестве 2 человек в составе: Саратовой Ю.А.; Бойковой А.П.;	100%	0	0	От голосов присутствующих

3.	Выбрать способ управления МКД-управление управляющей организацией.	100 %	0	0	От голосов присутствующих
4.	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (ИНН 5006004770, ОГРН 1027700071662) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 919 от 02.07.2015г.	99,8 %	0,2 %	0	От голосов присутствующих
5.	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.(55, 49 руб. за 1 кв.м, в т.ч. НДС 18%)	100%	0	0	От голосов присутствующих
6.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (ч.1 и ч.3 ст. 162 ЖК РФ)	99,5 %	0	0,5 %	От голосов присутствующих
7.	Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.	99,5%	0,3%	0,2%	От голосов присутствующих
8.	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве пяти лиц, в следующем составе: - ООО «СтройКомфорт» (собственник помещений МКД согласно выписке из ЕГРП) - ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (собственник помещений МКД согласно выписке из ЕГРП) - Чалый К.Ю. (собственник квартиры № 54, корпус № 1) - Михеев Владимир Александрович (собственник квартиры № 120, корпус № 5) - Водяницкая Надежда Александровна (собственник квартиры № 127, корпус № 5)	100%	0	0	От голосов присутствующих
9.	Избрать председателя из числа членов Совета многоквартирного дома на срок до переизбрания на общем собрании: - Чалого К.Ю. (собственник квартиры № 54, корпус № 1)	100%	0	0	От голосов присутствующих
10.	Наделить Совет МКД полномочиями по утверждению Положения о Совете МКД.	100%	0	0	От голосов присутствующих
11.	Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома и на сайте управляющей организации.	100%	0	0	От голосов присутствующих



12.	Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома и на сайте управляющей организации.	100%	0	0	От голосов присутствующих
13.	Определить местом хранения материалов общего собрания собственников многоквартирного дома в помещении Управляющей организации, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7, <u>Диспетчерская</u> .	100%	0	0	От голосов присутствующих
14.	Утвердить сроки проведения годового общего собрания в период с 01 апреля по 15 апреля календарного года, следующего за отчетным годом.  Утвердить способ сообщения собственникам помещений о проведении общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых на этих собраниях путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома и на сайте управляющей организации.	100%	0	0	От голосов присутствующих
15.	Утвердить время проведения работ по содержанию придомовой территории комплекса с учетом обеспечения тишины и покоя граждан в следующем порядке:  - с 8 часов 00 минут до 19 часов 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);  - с 10 часов 00 минут до 20 часа 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законом нерабочие праздничные дни;  -перерыв с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут ежедневно;	100%	0	0	От голосов присутствующих

**ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:**

ООО «СтройКомфорт»

(в лице представителя по доверенности Бойкова А.П.)



ООО «СтройКомфорт»

(в лице представителя по доверенности Саратова Ю.А.)

