

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### ОБ ИТОГАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7

проведенного «24» декабря 2015г. в форме совместного присутствия собственников

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «СтройКомфорт» (ОГРН 5087746283510, ИНН 7714755916, собственник помещений МКД согласно выписке из ЕГРП).

#### На «24» декабря 2015г. установлено:

а) количество помещений в многоквартирном доме: жилых 433, нежилых – 357. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 33 910, 20 кв. метров, в том числе 29 974,8 кв. метров жилых помещений, 3 935,4 кв. метров нежилых помещений.

б) площадь МКД, находящаяся в собственности граждан - 9 415,0 ( 27,76 %);

площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 17 629, 6 (52, 17 %)

в) на собрании присутствовало собственников помещений и их представителей, владеющих **18 321, 4 кв. м** помещений в доме;

в) присутствующие собственники своими голосами **представляли 54,03 % от всех голосов** собственников в МКД.

г) кворум для решения вопросов повестки дня имелся;

Счетная комиссия сформирована из числа присутствующих собственников на собрании и утверждена в результате голосования путем заполнения бюллетеней для голосования в следующем составе:

- Саратова Ю.А.(представитель собственника ООО «СтройКомфорт»)

- Бойкова А.П. (представитель собственника ООО «СтройКомфорт»)

Вопросы повестки дня общего собрания вынесены на голосование путем заполнения бюллетеней для голосования.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

(в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

№ Воп роса пове стки дня	Вопросы повестки дня, вынесенные на голосование	% голосов			Решение
		за	против	воздерж ались	
1	2	3	4	5	6
1.	Избрать секретарем общего собрания из числа присутствующих собственников МКД: ООО «СтройКомфорт», в лице представителя по доверенности Саратова Ю.А.	100%	0	0	<b>ПРИНЯТО</b>
	Избрать председателя общего собрания из числа присутствующих собственников МКД: ООО «СтройКомфорт», в лице представителя по доверенности Пугачеву И.В	100%	0	0	<b>ПРИНЯТО</b>
2.	Избрать счетную комиссию из числа присутствующих собственников МКД: ООО «СтройКомфорт», в лице представителей в количестве 2 человек в составе: Саратовой Ю.А.; Бойковой А.П.;	100%	0	0	<b>ПРИНЯТО</b>
3.	Выбрать способ управления МКД-управление управляющей организацией.	100 %	0 %	0%	<b>ПРИНЯТО</b>

4.	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (ИНН 5006004770, ОГРН 1027700071662) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 919 от 02.07.2015г.	99,8 %	0,2 %	0	ПРИНЯТО
5.	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.(55, 49 руб. за 1 кв.м, в т.ч. НДС 18%)	100%	0	0	ПРИНЯТО
6.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (ч.1 и ч.3 ст. 162 ЖК РФ)	99,5 %	0	0,5 %	ПРИНЯТО
7.	Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.	99,5%	0,3%	0,2%	ПРИНЯТО
8.	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве пяти лиц, в следующем составе: - ООО «СтройКомфорт» (собственник помещений МКД согласно выписке из ЕГРП) - ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (собственник помещений МКД согласно выписке из ЕГРП) - Чалый К.Ю. (собственник квартиры № 54, корпус № 1) - Михеев Владимир Александрович (собственник квартиры № 120, корпус № 5) - Водяницкая Надежда Александровна (собственник квартиры № 127, корпус № 5)	100%	0	0	ПРИНЯТО
9.	Избрать председателя из числа членов Совета многоквартирного дома на срок до переизбрания на общем собрании: - Чалого К.Ю. (собственник квартиры № 54, корпус № 1)	100%	0	0	ПРИНЯТО
10.	Наделить Совет МКД полномочиями по утверждению Положения о Совете МКД.	100%	0	0	ПРИНЯТО
11.	Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома и на сайте управляющей организации.	100%	0	0	ПРИНЯТО
12.	Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома и на сайте управляющей организации.	100%	0	0	ПРИНЯТО

13.	<p>Определить местом хранения материалов общего собрания собственников многоквартирного дома в помещении Управляющей организации, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7, <u>Диспетчерская</u>.</p>	100%	0	0	ПРИНЯТО
14.	<p>Утвердить сроки проведения годового общего собрания в период с 01 апреля по 15 апреля календарного года, следующего за отчетным годом.</p> <p>Утвердить способ сообщения собственникам помещений о проведении общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых на этих собраниях путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома и на сайте управляющей организации.</p>	100%	0	0	ПРИНЯТО
15.	<p>Утвердить время проведения работ по содержанию придомовой территории комплекса с учетом обеспечения тишины и покоя граждан в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с 8 часов 00 минут до 19 часов 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);</li> <li>- с 10 часов 00 минут до 20 часа 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законом нерабочие праздничные дни;</li> <li>- перерыв с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут ежедневно;</li> </ul>	100%	0	0	ПРИНЯТО

С материалами Общего собрания можно ознакомиться на сайте управляющей организации: [www.newsaltykovka.ru](http://www.newsaltykovka.ru), а также в помещении управляющей организации, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7, Диспетчерская.

Председатель собрания ООО «СтройКомфорт»

(в лице представителя по доверенности Пугачева И.В.)



Секретарь собрания ООО «СтройКомфорт»

(в лице представителя по доверенности Саратова Ю.А.)



ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

ООО «СтройКомфорт»

(в лице представителя по доверенности Бойкова А.П.)



ООО «СтройКомфорт»

(в лице представителя по доверенности Саратова Ю.А.)



«25» декабря 2015г.