

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ОБЩЕГО ГОЛОСОВАНИЯ НА
СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО
АДРЕСУ:**

Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д. 7.

Московская область, г. Балашиха

Дата: 16 мая 2018 года

Инициатор общего собрания: Красавин Виталий Алексеевич, собственник квартиры № 41 корпуса 5, свидетельство о государственной регистрации права 50 БА 575924, 50-50/015-50/015/005/2015-7334/1 от 16.06.2015 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма

Дата и время проведения очного обсуждения: «22» апреля 2018 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «07» мая 2018 г. 22 час. 00 мин.

Место принятия решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

Московская область, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д. 7, корпус 5, кв. 1;
Московская область, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д. 7, корпус 5, кв. 41;
Московская область, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д. 7, корпус 5, кв. 122;

Место подведения итогов голосования

Московская область, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д. 7, корпус 5, кв. 41

- Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 433, нежилых — 357. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 33 910, 20 кв. метров, в том числе 29 974,8 кв. метров жилых помещений, 3 935,4 кв. метров нежилых помещений.

- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 33 910, 20 кв. м (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- В голосовании приняли участие: собственники помещений и их представители, владеющие 20 027, 36 кв. м помещений в доме; Принявшие участие в голосовании собственники своими голосами представляют 59,06 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии не выявлено недействительных бюллетеней, согласно п.6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеют кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в доме, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов. Собрание правомочно.

На заседании счетной комиссии присутствуют:

1. Красавин Виталий Алексеевич- член счетной комиссии
2. Колесов Алексей Викторович - член счетной комиссии
3. Лебедева Галина Геннадьевна- член счетной комиссии
4. Андреев Сергей Владимирович – член счетной комиссии
5. Сороковиков Александр Васильевич – член счетной комиссии

Председатель заседания счетной комиссии – Красавин В.А.
Голосовали: «За» единогласно.
Секретарь заседания счетной комиссии – Сороковиков А.В.
Голосовали: «За» единогласно.

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии выявлено следующее:

1. При подготовке решений собственников помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование, допущена техническая ошибка написания фамилии собственника квартиры 29 корпуса 5 в вопросах 3 и 7 повестки дня. Считать правильным написание Андреев Сергей Владимирович вместо Алексеев Сергей Владимирович.

2. Решение Осиной Ксении Сергеевны (собственник квартиры 4 корпуса 5) считать недействительным по всем вопросам повестки дня в связи с несоответствием по п. 5.1. ст. 48 ЖК РФ, а именно отсутствие в решении сведений о документе, подтверждающем право собственности.

3. Решение представителя собственника Скуратова Тараса Андреевича (корпус 5, кв. 56) считать недействительным по всем вопросам повестки дня в связи с тем, что в представленной доверенности представитель не наделен полномочиями голосовать за собственника на общих собраниях.

4. Решения Павлова Александра Викторовича и Нефтодовской Татьяны Михайловны (квартира 25 корпуса 4) считать недействительным по всем вопросам повестки дня, так как право собственности зарегистрировано на другое лицо.

Согласно пункту 1 части 5.1 статьи 48 ЖК РФ решение собственника должно содержать

1) сведения о лице, участвующем в голосовании;

2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;

3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался". В соответствии с вышеизложенным, счетная комиссия, оценив представленные ниже решения, пришла к выводу о соблюдении требований пункту 1 части 5.1 статьи 48 ЖК РФ и пришла к следующим выводам:

1. Голоса по решениям Поляковой Юлии Александровны и Полякова Николая Алексеевича (корпус 4 квартира 12, общая долевая собственность 1/2 № 50-50/015-50/015/005/2016-1612/3 от 04.03.2016; № 50-50/015-50/015/005/2016-1612/2 от 04.03.2016) засчитываются в размере, соответствующем доли каждого в праве собственности на общее имущество).

2. Голос по решению Кулагиной Алены Владимировны (Собственник кв. 23 корпуса 4) засчитан в размере 0,14 %, который соответствует доли в праве собственности на общей имущество, а не в размере 0,23 %, как указано в решении.

3. Голоса по решениям Волка Дмитрия Владимировича и Вахновской Оксаны Сергеевны (корпус 5 кв. 22, № 50-50/015-50/015/005/2015-9761/2 от 29.07.2015 (общая совместная собственность) засчитаны в размере, соответствующем доли каждого в праве собственности на общее имущество).

4. В решении Юдина Игоря Владимировича (собственник квартиры 69 корпуса 5) указан номер документа, подтверждающий право собственности 50-50/015-50/015/005/2015-3052/1 от 19.02.2016 50-ББ 705830, а в реестре собственников значится № 50-50/015-50/015/005/2016-2148/2 от 18.03.2016. В данном случае счетная комиссия пришла к мнению, что голос может быть засчитан. *

5. Голоса по решениям Речицкого Юрия Александровича и Речицкой Эльвиры Германовны (корпус 5 квартира 93, № 50-50/015-50/015/005/2016-906/2 от 10.02.2016 (общая совместная собственность) засчитываются в размере, соответствующем доли каждого в праве собственности на общее имущество).

6. В решении собственника Глубко Петра, представителем которого выступает Глубко Елена Васильевна, допущена ошибка в отчестве. Счетная комиссия пришла к мнению, что голос

может быть засчитан, так как представлено свидетельство о рождении представителем собственника*.

*Примечание: при оценке решения собственника на предмет признания его действительным необходимо исходить из того, позволяет ли указанное решение идентифицировать лицо, принявшее участие в голосовании, и установить волеизъявление этого лица по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 октября 2017 г. № 35851-ЕС/04).

1. Об избрании Председателя общего собрания собственников.

Предложено: избрать Председателем Собрания Красавина Виталия Алексеевича (собственник квартиры/помещения 41, по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д. 7, к. 5).

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 30,48%, «Против» 5,40 %, «Воздержались» 23,18 %.

Решение принято, так как за него проголосовало большинство от принявших участие в голосовании собственников.

2. Об избрании Секретаря общего собрания собственников.

Предложено: избрать Секретарем Собрания Сороковикова Александра Васильевича (собственник квартиры/помещения 100, по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д. 7, к. 4).

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 58,90 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,16 %.

Решение принято, так как за него проголосовало большинство от принявших участие в голосовании собственников.

3. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 5 человек:

1. Андреева Сергея Владимировича (корпус 5, кв. 29)
2. Лебедеву Галину Геннадьевну (корпус 5, кв. 1)
3. Колесова Алексея Викторовича (корпус 1, кв. 33)
4. Красавина Виталия Алексеевича (корпус 5 кв. 41).
5. Сороковикова Александра Васильевича (корпус 4, кв. 100)

Предложено: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 5 человек:

1. Андреева Сергея Владимировича (корпус 5, кв. 29)
2. Лебедеву Галину Геннадьевну (корпус 5, кв. 1)
3. Колесова Алексея Викторовича (корпус 1, кв. 33)
4. Красавина Виталия Алексеевича (корпус 5 кв. 41).
5. Сороковикова Александра Васильевича (корпус 4, кв. 100)

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 58,90 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,16 %.

Решение принято, так как за него проголосовало большинство от принявших участие в голосовании собственников.

4. О принятии решения об объединении собственников помещений многоквартирных домов по адресам:

Московская область, г. Балашиха, мкр., Салтыковка, ул. Школьная, д. 7 корпус 1;
Московская область, г. Балашиха, мкр., Салтыковка, ул. Школьная, д. 7 корпус 2;
Московская область, г. Балашиха, мкр., Салтыковка, ул. Школьная, д. 7 корпус 3;
Московская область, г. Балашиха, мкр., Салтыковка, ул. Школьная, д. 7 корпус 4;
Московская область, г. Балашиха, мкр., Салтыковка, ул. Школьная, д. 7 корпус 5;
в единый КЖК «Усадьба Новая Салтыковка» в целях совместного решения общих вопросов.

Предложено: Принять решение об объединении собственников помещений многоквартирных домов, для совместного управления общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресам:

Московская область, г. Балашиха, мкр., Салтыковка, ул. Школьная, д. 7 корпус 1;
Московская область, г. Балашиха, мкр., Салтыковка, ул. Школьная, д. 7 корпус 2;
Московская область, г. Балашиха, мкр., Салтыковка, ул. Школьная, д. 7 корпус 3;
Московская область, г. Балашиха, мкр., Салтыковка, ул. Школьная, д. 7 корпус 4;
Московская область, г. Балашиха, мкр., Салтыковка, ул. Школьная, д. 7 корпус 5;

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 59,06 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение принято, так как за него проголосовало большинство от принявших участие в голосовании собственников.

5. О принятии решения о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 50:15:0030801:3.

Предложено: Принять решение о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 50:15:0030801:3.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 59,06 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение принято, так как за него проголосовало большинство от принявших участие в голосовании собственников.

6. Об определении доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 50:15:0030801:3 под КЖК «Усадьба Новая Салтыковка».

Предложено: определить доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 50:15:0030801:3 под КЖК «Усадьба Новая Салтыковка», в следующем порядке: доля в праве общей собственности на земельный участок под КЖК «Усадьба Новая Салтыковка», приходящаяся на каждого собственника помещения в КЖК «Усадьба Новая Салтыковка», определяется пропорционально размеру общей площади помещения в многоквартирном доме.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 59,06 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение принято, так как за него проголосовало большинство от принявших участие в голосовании собственников.

7. Об избрании представителя собственников помещений в КЖК «Усадьба Новая Салтыковка» при решении вопроса о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 50:15:0030801:3 (представление интересов собственников помещений во всех государственных, муниципальных и административных органах с правом подписания, подачи, получения, истребования необходимых документов, совершение иных законных действий, связанных

с выполнением данного поручения).

Предложено: избрать представителем собственников помещений в КЖК «Усадьба Новая Салтыковка» при решении вопроса о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 50:15:0030801:3 (представление интересов собственников помещений во всех государственных, муниципальных и административных органах с правом подписания, подачи, получения, истребования необходимых документов, совершение иных законных действий, связанных с выполнением данного поручения):

- **Красавина Виталия Алексеевича** (собственник квартиры/помещения 41, по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д. 7, к. 5)
- **Колесова Алексея Викторовича** (собственник квартиры/помещения 33, по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д. 7, к. 1)
- **Лебедеву Галину Геннадьевну** (собственник квартиры/помещения 1, по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д. 7, к. 5)
- **Андреева Сергея Владимировича** (собственник квартиры/помещения 29, по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д. 7, к. 5)
- **Саратова Юлия Александровна** (представитель управляющей компании ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» по доверенности)

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 59,06 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение принято, так как за него проголосовало большинство от принявших участие в голосовании собственников.

8. Об избрании Совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- ООО «СтройКомфорт» (собственник помещений МКД согласно выписке из ЕГРН)
- ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (собственник помещений МКД согласно выписке из ЕГРН)
- Яковенко Ярослав Вадимович
- Лукашова Юлия Николаевна
- Шевкунова Галина Юрьевна
- Овсянников Дмитрий Анатольевич
- Степашин Сергей Юрьевич
- Андреев Сергей Владимирович
- Красавин Виталий Алексеевич
- Максимова Ксения Георгиевна
- Кривцов Алексей Николаевич
- Парамонова Антонина Валентиновна
- Малхозова Людмила Муратовна
- Судакова Юлия Николаевна
- Мочалова Юлия Алексеевна
- Лебедева Галина Геннадьевна
- Макарова Юлия Васильевна

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 30,35 %, «Против» 5,40 %, «Воздержались» 23,31 %.

Решение принято, так как за него проголосовало большинство от принявших участие в голосовании собственников.

9. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа избранных членов совета многоквартирного дома Красавина Виталия Алексеевича (корпус 5, кв. 41).

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 30,35 %, «Против» 5,40 %, «Воздержались» 23,31 %.

Решение принято, так как за него проголосовало большинство от принявших участие в голосовании собственников.

10. Об утверждении положения о Совете многоквартирного дома.

Предложено: утвердить положение о Совете многоквартирного дома (в редакции № 2).

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 58,77 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0,29 %.

Решение принято, так как за него проголосовало большинство от принявших участие в голосовании собственников.

11. Об выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в КЖК «Усадьба Новая Салтыковка».

Предложено: выбрать местом для размещения решения общего собрания собственников помещений в КЖК «Усадьба Новая Салтыковка» - размещение на информационных стендах в подъездах.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 59,06 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение принято, так как за него проголосовало большинство от принявших участие в голосовании собственников.

12. Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений в КЖК «Усадьба Новая Салтыковка».

Предложено: Определить места хранения документов общего собрания собственников помещений в КЖК «Усадьба Новая Салтыковка» - все протоколы и документы всех общих собраний собственников хранятся у председателя совета дома Красавина Виталия Алексеевича, собственника квартиры/помещения 41, по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д. 7, к. 5.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 30,21 %, «Против» 5,40 %, «Воздержались» 23,45 %.

Решение принято, так как за него проголосовало большинство от принявших участие в голосовании собственников.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Красавиным В.А.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в четырех идентичных экземплярах «16» мая 2018 года.

Один экземпляр хранить у Красавина Виталия Алексеевича, собственника квартиры/помещения 41, по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д. 7, к. 5

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 422 л., а также доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, выписки из ЕГРН от «03.05.2018» г. на ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» и ООО «СтройКомфорт» на 43 л. и иные документы. 27.04.2018
2. Реестр собственников помещений на «__» _____ 20__ г. в 1 экз. на 19 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 14 л.,
4. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
5. Положение о Совете дома (в редакции № 2) на 5 л.
6. Реестр распределения долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 50:15:0030801:3 под КЖК «Усадьба Новая Салтыковка».

Подписи:

Председатель общего собрания и счетной комиссии: Красавин Виталий Алексеевич
16.05.2018 дата _____ подпись

Секретарь общего собрания и счетной комиссии: Сороковетов Александр Захарович
16.05.18 дата _____ подпись

Члены счетной комиссии:

<u>Митрева Т.Т.</u>	ФИО	<u>16.05.2018</u>	дата	<u>М.</u>	подпись
<u>Андреев С.В.</u>	ФИО	<u>16.05.2018</u>	дата	<u>С.В.</u>	подпись
<u>П.В. Колесов</u>	ФИО	<u>16.05.2018</u>	дата	<u>П.В.</u>	подпись

4 листа
фз Красовиц В.