



**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.12.2014 № 162 - ПБ

г. Москва

Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», руководствуясь Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 787/44 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области» и постановлением Губернатора Московской области от 16.09.2013 № 221-ПГ «О структуре исполнительных органов государственной власти Московской области и составе Правительства Московской области»:

1. Утвердить на территории Московской области прилагаемые нормативы потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения на общедомовые нужды, электроснабжения, предоставляемой в жилых помещениях и на общедомовые нужды (приложение 1, 2, 3).

2. Установить что:

- 2.1. Нормативы потребления коммунальных услуг, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, определены с помощью расчетного метода.
- 2.2. Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 31.08.2012 № 28 с 01.01.2015 не применяются.
- 2.3. До введения в действие нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях применяются действующие в муниципальных образованиях Московской области нормативы потребления коммунальных услуг.

000852

3. Начальнику отдела по взаимодействию с регионами, СМИ и общественными организациями организационно-правового управления (М.В. Шемяковой) в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете "Ежедневные новости. Подмосковье", а также размещение на официальном сайте в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области А.А. Пухову.

Министр  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области



Е.А. Хромушин

Приложение № 1  
к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
от 09.12 2014 № 162-ПВ

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему)  
водоснабжению на общедомовые нужды

(куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих  
в состав общего имущества в многоквартирном доме)

| Этажность МКД | Нормативы потребления  |                       | Этажность МКД           | Нормативы потребления  |                       |
|---------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|
|               | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение |                         | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение |
| 1             | 2                      | 3                     | 4                       | 5                      | 6                     |
| 1-этажные     | 0,0264                 | 0,0198                | 9-этажные               | 0,022                  | 0,0124                |
| 2-этажные     | 0,0293                 | 0,0202                | 10-этажные              | 0,0198                 | 0,011                 |
| 3-этажные     | 0,0274                 | 0,0178                | 11-этажные              | 0,0186                 | 0,0102                |
| 4-этажные     | 0,0268                 | 0,017                 | 12-этажные              | 0,0173                 | 0,0095                |
| 5-этажные     | 0,0262                 | 0,0161                | 13-этажные              | 0,0161                 | 0,0087                |
| 6-этажные     | 0,025                  | 0,015                 | 14-этажные              | 0,0148                 | 0,008                 |
| 7-этажные     | 0,0242                 | 0,0141                | 15-этажные              | 0,0133                 | 0,0072                |
| 8-этажные     | 0,0234                 | 0,0134                | 16-этажные<br>и<br>выше | 0,0119                 | 0,0063                |

При отсутствии централизованного горячего водоснабжения норматив потребления на общедомовые нужды определяется как сумма нормативов.

*С.А.*

Приложение № 2  
к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
от 09.12 2014 № 162-ПВ

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях

(кВтч на 1 чел.)

| Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении электроснабжения в жилых помещениях |   | количество комнат | количество проживающих (чел.) |
|--|---|-------------------|-------------------------------|
| в многоквартирных домах, оборудованных газовыми плитами                                  | в многоквартирных домах, оборудованных электрическими плитами |                   |                               |
| 1  | 2   | 3                 | 4                             |
| 94   | 144   | 1                 | 1 чел.                        |
| 58   | 89  | 1                 | 2 чел.                        |
| 45   | 69  | 1                 | 3 чел.                        |
| 37   | 56  | 1                 | 4 чел.                        |
| 32   | 49  | 1                 | 5 чел.                        |
| 143  | 190   | 2                 | 1 чел.                        |
| 88   | 117   | 2                 | 2 чел.                        |
| 68   | 91  | 2                 | 3 чел.                        |
| 56   | 74  | 2                 | 4 чел.                        |
| 49   | 64  | 2                 | 5 чел.                        |
| 197  | 239   | 3                 | 1 чел.                        |
| 122  | 148   | 3                 | 2 чел.                        |
| 95   | 115   | 3                 | 3 чел.                        |
| 77   | 93  | 3                 | 4 чел.                        |
| 67   | 81  | 3                 | 5 чел.                        |
| 252  | 287   | 4                 | 1 чел.                        |
| 156  | 178   | 4                 | 2 чел.                        |
| 121  | 138   | 4                 | 3 чел.                        |
| 98   | 112   | 4                 | 4 чел.                        |
| 86   | 98  | 4                 | 5 чел.                        |

*Гон*

Приложение № 3  
к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
от 09.12 2014 № 162-ПВ

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на  
общедомовые нужды

(кВтч на 1 кв. метр площади помещений, входящих  
в состав общего имущества в многоквартирном доме)

| Этажность<br>многоквартирных<br>домов   | 1-2                   | 3-4  | 5    | 6-9           | 10-15         | 16<br>и<br>выше |
|---|-----------------------|------|------|---------------|---------------|-----------------|
| Группы оборудования   | Нормативы потребления |      |      |               |               |                 |
| Осветительные установки   | 0,57                  | 1,21 | 1,39 | 1,54          | 1,87          | 2,99            |
| Силовое оборудование<br>лифтов<br><*>   |                       |      |      | 1,19/1,<br>32 | 1,06/1,5<br>0 | 1,27/1,58       |
| Насосы и аппаратура<br>управления насосами<br>подачи<br>холодной воды,<br>относящиеся к<br>общему имуществу МКД |                       | 0,25 | 0,45 | 0,4           | 0,45          | 0,57            |
| Циркуляционные насосы<br>горячего водоснабжения,<br>относящиеся к общему<br>имуществу МКД                       |                       | 0,22 | 0,22 | 0,18          | 0,16          | 0,18            |
| Циркуляционные насосы<br>отопления, относящиеся к<br>общему имуществу МКД                                       | 0,09                  | 0,13 | 0,13 | 0,10          | 0,09          | 0,10            |
| Прочее оборудование   | 0,04                  | 0,09 | 0,12 | 0,15          | 0,17          | 0,28            |

<\*> При разном количестве лифтов значение норматива потребления для лифтов 320 кг (до 500 кг) умножаются на количество лифтов грузоподъемностью 320 кг и также – грузоподъемностью 500 кг (и более) и сумма делится на общее количество лифтов.

Если МКД состоит из разноуровневных секций, в этом случае объем рассчитывается как среднеарифметическое значение от нормативов в зависимости от этажности и площади мест общего пользования секции и полученное среднеарифметическое значение распределяется между собственниками помещений в МКД.

*С.А.С.*