

## ПРОТОКОЛ № 1

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО ПУТЕМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД)

по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7

Московская область, г. Балашиха

«30» января 2017 г.

**Инициатор** проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО «СтройКомфорт» (ОГРН 5087746283510, ИНН 7714755916, собственник помещений МКД согласно выписке из ЕГРП).

**Форма проведения собрания:** заочное голосование, в виду того, что собрание, назначенное в форме совместного присутствия собственников на 27 декабря 2016г. было признано неправомочным из-за отсутствия кворума.

**Начало приема бланков решений собственников:** с 09:00 ч. «10» января 2017 г.

**Последний день приема бланков решения собственников:** по «29» января 2017 г. до 24:00ч.

**Место приема решений собственников:** урны для голосования установленные в диспетчерской управляющей организации ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» расположенной по адресу: **Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7.**

**Место подведения итогов заочного голосования:** Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7, диспетчерская управляющей организации ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ».

- **Количество помещений в многоквартирном доме:** жилых 433, нежилых - 357. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 33 910, 20 кв. метров, в том числе 29 974,8 кв. метров жилых помещений, 3 935,4 кв. метров нежилых помещений.

- **Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 33 910, 20 кв.м (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- **В голосовании приняли участие:** собственники помещений и их представители, владеющие 19 233,8 кв. м помещений в доме;

Принявшие участие в голосовании собственники своими голосами **представляют 55,91% от общего числа голосов собственников помещений МКД;**

- Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

- В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ **кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.** Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования **правомочно.**

#### **Наименование вопросов, поставленных на голосование:**

1. Выбор счётной комиссии, секретаря и председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений на 2017г.
3. Утверждение порядка пользования техническими помещениями многоквартирного дома, расположенных на лестничных пролетах.
4. Избрание Совета многоквартирного дома на 2017г. и определение его количественного состава.
5. Установить время проведения работ по содержанию придомовой территории.

#### **Результаты голосования по вопросу повестки дня общего собрания (%)\*:**

(\* в соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)

1. По первому вопросу повестки дня о выборе счётной комиссии, секретаря и председателя общего собрания собственников многоквартирного дома:

**-Предложено:** Избрать счётную комиссию, секретаря и председателя общего собрания собственников многоквартирного дома ООО «СтройКомфорт».

**Голосование:**

избрать председателя собрания- ООО «СтройКомфорт»: за – 90,52 % голосов; против – 4,41 % голосов; воздержались –5,07 % голосов, признано недействительным- 0% голосов;

избрать секретаря собрания- ООО «СтройКомфорт»: за-90,53% голосов; против-3,64% голосов; воздержались -5,83% голосов, признано недействительным-0% голосов;

избрать счетную комиссию - ООО «СтройКомфорт»: за-90,08 % голосов; против -4,41% голосов; воздержались-5,51 % голосов, признано недействительным-0% голосов;

**По вопросу 1 принято решение:** Избрать счётную комиссию, секретаря и председателя общего собрания собственников многоквартирного дома ООО «СтройКомфорт».

**2. По второму вопросу повестки дня об утверждении размера платы за содержание и ремонт помещений на 2017г.**

- **Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений на 2017г. в сумме 60,98 рублей, в т.ч. НДС 18%, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Голосование:** за -79,47% голосов; против – 16,22 % голосов; воздержались – 3,90 % голосов, признано недействительным- 0,41%.

**По вопросу 2 принято решение:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений на 2017г. в сумме 60,98 рублей, в т.ч. НДС 18%, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении порядка пользования техническими помещениями многоквартирного дома, расположенных на лестничных пролетах:**

- **Предложено:** Утвердить следующий порядок пользования техническими помещениями многоквартирного дома, расположенных на лестничных пролетах:

1) Заинтересованный собственник в использовании мест общего пользования, а именно технических помещений многоквартирного дома, расположенных на лестничных пролетах, обязан предоставить в управляющую организацию решение (согласие) всех собственников соответствующего корпуса и секции (подъезда) многоквартирного дома.

2) Заинтересованный собственник в использовании мест общего пользования, а именно технических помещений многоквартирного дома, расположенных на лестничных пролетах, обязан предоставить в управляющую организацию решение (согласие) всех собственников помещений в многоквартирном доме, принятого на общем собрании таких собственников.

**Итоги голосования:** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

1) **Голосование:** за –68,63% голосов; против – 0,52 % голосов; воздержались – 0,77 % голосов,

2) **Голосование:** за –5,62% голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0,26 % голосов, признано недействительным -24,20%

**По вопросу 3 принято решение:** утвердить следующий порядок пользования техническими помещениями многоквартирного дома, расположенных на лестничных пролетах:

- Заинтересованный собственник в использовании мест общего пользования, а именно технических помещений многоквартирного дома, расположенных на лестничных пролетах, обязан предоставить в управляющую организацию решение (согласие) всех собственников соответствующего корпуса и секции (подъезда) многоквартирного дома.

**4. По четвертому вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома на 2017г. и определение его количественного состава:**

- **Предложено:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 10 лиц, в следующем составе:

- ООО «СтройКомфорт» (собственник помещений МКД согласно выписке из ЕГРП)

- ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (собственник помещений МКД согласно выписке из ЕГРП)

- Зайцев Павел Викторович (собственник квартиры № 13, корпус № 5)
- Зверев Сергей Геннадьевич (по доверенности № 2-1380 от 30.05.2014г. квартиры № 9, корпус № 5)
- Джанянц Татьяна Владимировна (собственник квартиры № 24, корпус № 1)
- Давыдов Игорь Борисович (собственник квартиры № 80, корпус № 5)
- Максимов Евгений Александрович (собственник квартиры № 94, корпус № 5)
- Михеев Владимир Александрович (собственник квартиры № 120, корпус № 5)
- Водяницкая Надежда Александровна (собственник квартиры № 127, корпус № 5)

Избрать председателя из числа членов Совета многоквартирного дома на срок до переизбрания на общем собрании:

- Зайцев Павел Викторович (собственник квартиры № 13, корпус № 5)

**Голосование:** за –88,91% голосов; против – 3,52 % голосов; воздержались – 6,35 % голосов, признано недействительным- 1,22%.

**По вопросу 4 принято решение:** утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 10 лиц, в следующем составе:

- ООО «СтройКомфорт» (собственник помещений МКД согласно выписке из ЕГРП)
- ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (собственник помещений МКД согласно выписке из ЕГРП)
- Зайцев Павел Викторович (собственник квартиры № 13, корпус № 5)
- Зверев Сергей Геннадьевич (по доверенности № 2-1380 от 30.05.2014г. квартиры № 9, корпус № 5)
- Джанянц Татьяна Владимировна (собственник квартиры № 24, корпус № 1)
- Давыдов Игорь Борисович (собственник квартиры № 80, корпус № 5)
- Максимов Евгений Александрович (собственник квартиры № 94, корпус № 5)
- Михеев Владимир Александрович (собственник квартиры № 120, корпус № 5)
- Водяницкая Надежда Александровна (собственник квартиры № 127, корпус № 5)

Избрать председателя из числа членов Совета многоквартирного дома на срок до переизбрания на общем собрании:

- Зайцев Павел Викторович (собственник квартиры № 13, корпус № 5)

**5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении времени проведения работ по содержанию придомовой территории:**

- **Предложено:** Утвердить время проведения работ по содержанию придомовой территории многоквартирного дома в следующем порядке:

Зимнее время:

с 6 часов 00 минут до 19 часов 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

- с 10 часов 00 минут до 20 часа 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законом нерабочие праздничные дни;

В дни сильных снегопадов не позднее трех часов после начала снегопада, вне зависимости от дней недели;

- перерыв с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут ежедневно;

Летнее время:

- с 8 часов 00 минут до 19 часов 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

- с 10 часов 00 минут до 20 часа 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законом нерабочие праздничные дни;

**Голосование:** за –96,89% голосов; против – 0,86 % голосов; воздержались – 1,36 % голосов, признано недействительным-0,89 %.

**По вопросу 5 принято решение:** утвердить время проведения работ по содержанию придомовой территории многоквартирного дома в следующем порядке:

Зимнее время:

с 6 часов 00 минут до 19 часов 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

- с 10 часов 00 минут до 20 часа 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законом нерабочие праздничные дни;

В дни сильных снегопадов не позднее трех часов после начала снегопада, вне зависимости от дней недели;

-перерыв с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут ежедневно;

Летнее время:

- с 8 часов 00 минут до 19 часов 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

- с 10 часов 00 минут до 20 часа 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законом нерабочие праздничные дни;

#### **Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме на 16л.;

2. Уведомление о проведении заочного собрания собственников и акт о размещении уведомления о проведении заочного собрания собственников на 2-ух л.;

3. Протокол общего собрания собственников № 1 от 24.12.2015г., согласно которого, решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении дома на 4-ех л.;

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников, путем заочного голосования содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников) на 11-и л.;

5. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников (в т.ч подлинники доверенностей на председателя, счетную комиссию и секретаря собрания) на 9-ти л.;

6. Расчет платы на 2017г. на 2-л.;

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников, путем заочного голосования на 279-и л.;

8. Подлинник выписки из ЕГРП от 18.01.2017г. на ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» и ООО «СтройКомфорт».

Председатель собрания ООО «СтройКомфорт»

(в лице представителя по доверенности Саратова Ю.А.) \_\_\_\_\_

Секретарь собрания ООО «СтройКомфорт»

(в лице представителя по доверенности Саратова Ю.А.) \_\_\_\_\_

#### **ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:**

ООО «СтройКомфорт»

(в лице представителя по доверенности Саратова Ю.А.) \_\_\_\_\_

ООО «СтройКомфорт»

(в лице представителя по доверенности Якушкина Н.Н.) \_\_\_\_\_