

Расшифровка расчета платы за содержание и ремонт помещения КЖК "Усадьба Новая Салтыковка" на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Категория домов: жилой комплекс повышенной комфортности на охраняемой территории с индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 33 910,2 кв.м.  
 площадь жилых помещений - 29 974,8 кв.м.  
 площадь нежилых помещений - 3 935,4 кв.м.

№	Наименование статьи расходов	Сумма, руб./в месяц	Тариф руб./кв.м в месяц	Сумма, руб./ год	Основание
<b>1. Потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества</b>					
1.1	Потребление холодной воды	13 224.98	0.39	158 699.76	Распоряжение от 20.10.2016 № 200-РВ; Постановление от 06.12.2016г. № 1184/1-ПА
1.2	Потребление горячей воды	51 543.51	1.52	124 400.00	Распоряжение от 20.10.2016 № 200-РВ; Постановление от 06.12.2016г. № 1184/1-ПА
1.3	Потребление электроэнергии	94 609.46	2.79	1 135 313.52	Распоряжение от 20.10.2016 № 200-РВ; Постановление от 06.12.2016г. № 1184/1-ПА
<b>Итого по разделу 1</b>		<b>159 377.95</b>	<b>4.70</b>	<b>1 418 413.28</b>	
<b>2. Содержание лифтов</b>					
2.1	Техническое обслуживание лифтов	92 000.00	2.71	1 104 000.00	Д/С № 2 от 01.10.2015г. К № 197/Лр/14 от 15.05.2014
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	10 367.00	0.31	124 400.00	№ 272/ЭЛ от 08.10.2007г.
2.3	Страхование лифтов	500.00	0.01	6 000.00	№ 230/15/ОСОПО/917 от 20.07.2015г.
2.4	Расходы на ремонт лифтов	21 281.00	0.63	255 374.00	по счетам
<b>Итого по разделу 2</b>		<b>124 148.00</b>	<b>3.66</b>	<b>1 489 776.00</b>	
<b>3. Техническое обслуживание инженерного сантехнического оборудования</b>					
3.1	Обслуживание КНС	30 000.00	0.88	360 000.00	№ 36-СО от 01.12.2014г.
3.2	Обслуживание очистных сооружений	30 000.00	0.88	360 000.00	№ 37-СО от 24.06.2015г.
3.3	Техническое обслуживание, ремонт внутридомового газового оборудования	11 845.00	0.35	142 145.43	№ 192-ВД от 25.09.2015 г. "Балашиха межрайгаз"
3.4	Расходы по замене материалов при обслуживании систем водоснабжения, канализации, отопления, водоотведения и ливневой канализации	15 000.00	0.44	160 558.40	по фактическим расходам за 2016г.
<b>Итого по разделу 3</b>		<b>86 845.00</b>	<b>2.56</b>	<b>1 022 703.83</b>	
<b>4. Техническое обслуживание систем электроснабжения</b>					
4.1	Расходы по замене материалов при обслуживании систем электроснабжения	45 000.00	1.33	261 164.55	по фактическим расходам за 2016г.
<b>Итого по разделу 4</b>		<b>45 000.00</b>	<b>1.33</b>	<b>261 164.55</b>	
<b>5. Противопожарные мероприятия</b>					
5.1	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации	17 000.00	0.50	204 000.00	№08/15 от 30.10.2015г.
5.2	Техническое обслуживание вентиляционных каналов (дымоходов)	10 758.00	0.32	129 455.54	№ 01/17 от 01.01.2017г
<b>Итого по разделу 5</b>		<b>27 758.00</b>	<b>0.82</b>	<b>333 455.54</b>	
<b>6. Содержание придомовой территории</b>					
6.1	Оплата труда дворников, включая налоги с ФОТ	247 356.40	7.29	2 811 556.80	Штатное расписание
6.2	Плата за вывоз и обезвреживание ТБО	109 500.00	3.23	1 314 000.00	Д/с № 4 от 31.12.2014г. К № 163-КГМ-13 от 01.01.2013
6.3	Вывоз снега	70 675.00	2.08	353 375.00	
6.4	Инвентарь, антигололедный реагент в зимний период, спецтранспорт, спецодежда, восстановление (ремонт) газонов, уничтожение сорняков, полив и стрижка газонов	50 000.00	1.47	600 000.00	по фактическим расходам за 2016г.
<b>Итого по разделу 6</b>		<b>477 531.40</b>	<b>14.08</b>	<b>5 078 931.80</b>	
<b>7. Санитарное содержание мест общего пользования</b>					
7.1	Дератизация, дезинсекция г.Балашиха	10 659.30	0.31	127 911.52	№ 25 от 15.09.2016ООО "Центр дезинфекции"
7.2	Оплата труда уборщиц, включая налоги с ФОТ	183 362.40	5.41	2 200 348.80	Штатное расписание
7.3	Инвентарь, моющие средства, пр.расходные материалы (ведра, швабры и т.д.)	30 000.00	0.88	360 000.00	по фактическим расходам за 2016г.
<b>Итого по разделу 7</b>		<b>224 021.70</b>	<b>6.61</b>	<b>2 688 260.32</b>	
<b>8. Прочие расходы</b>					
8.1	Расходы на содержание управляющей компании, включая заработную плату и налоги с ФОТ	957 820.40	28.25	12 829 350.00	Штатное расписание
8.2	Расходы на канцелярские и хозяйственные товары (бумага, картридж и пр.)	15 000.00	0.44	180 000.00	по фактическим расходам за 2016г.
8.3	Охрана объекта	421 400.00	12.43	5 056 800.00	№ 57/15 от 16.07.2015г. Д/С №1 от 14.09.2015г.
8.4	Обслуживание системы видеонаблюдения	18 800.00	0.55	225 600.00	№ 24-12/КН от 31.08.2012г., Д/С №1 от 01.12.2013г.
8.5	Обслуживание систем контроля доступа	30 000.00	0.88	360 000.00	№12-15/КН от 01.12.2015г.
8.6	Налог на земельный участок под КЖК	56 588.00	1.67	679 056.00	Налоговый расчет. Законодательство
<b>Итого по разделу 8</b>		<b>1 499 608.40</b>	<b>44.22</b>	<b>19 330 806.00</b>	
<b>Сумма платы за содержание и ремонт, включая НДС:</b>		<b>2 644 290.45</b>	<b>77.98</b>	<b>31 623 511.32</b>	
<b>Субсидирование части платы за содержание и ремонт за счет Управляющей организации ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ" за 1 кв.м., включая НДС</b>		<b>576 473.40</b>	<b>17.00</b>	<b>6 917 680.80</b>	
<b>Сумма платы за содержание и ремонт для оплаты собственниками жилых и нежилых помещений за 1 кв.м., включая НДС</b>		<b>2 067 817.05</b>	<b>60.98</b>	<b>24 705 830.52</b>	