

## ПРОТОКОЛ

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

(далее – МКД)

по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д. 7, корп. 1, 2, 3, 4, 5

Московская область, г. Балашиха

«29» декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (ОГРН 1027700071662, ИНН 5006004770, собственник помещений МКД согласно выписке из ЕГРП)

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения очного обсуждения: «13» декабря 2018 года

Место проведения очного обсуждения: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Салтыковка, ул. Школьная, д.7, корпус 6, территория подземной парковки

Время открытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 21 час 45 минут

Окончание приема бланков решений собственников: «25» декабря 2018 г. 21 час 00 минут

Место приема решений собственников: диспетчерская управляющей организации ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ», расположенной по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7, корп. 4, помещение 106

Место подведения итогов голосования: диспетчерская управляющей организации ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ», расположенной по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7, корп. 4, помещение 106

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 433, нежилых -357. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 33 910,20 кв. метров, в том числе 29 974,8 кв. метров жилых помещений, 3 935,4 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 33 910,20 кв. метров (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме). Что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие: собственники помещений и их представители, владеющие 17 808,5 кв. метров помещений в доме.

Принявшие участие в голосовании собственники своими голосами представляют 52,48 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очной части голосования, но предоставившие заполненные бланки решений в установленный заочной частью голосования срок.

В соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников МКД:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на 2019 г. в размере 56 (Пятьдесят шесть) рублей 95 копеек, в т.ч. НДС 20%, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

#### Результаты голосования по вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД (%\*):

(\* в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания  
Предложено: Утвердить ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (ОГРН 1027700071662, ИНН 5006004770) собственника помещений (согласно выписке из ЕГРН) председателем и секретарем общего собрания и наделить указанное лицо полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания  
Проголосовали:



«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
97,29	0,80	1,89

**По вопросу 1 принято решение:** Избрать ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (ОГРН 1027700071662, ИНН 5006004770) собственника помещений (согласно выписке из ЕГРН) председателем и секретарем общего собрания и наделить указанное лицо полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

2. **По второму вопросу повестки дня** об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на 2019 г.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на 2019 г. в размере **56 (Пятьдесят шесть) рублей 95 копеек**, в том числе НДС 20%, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
96,93	0,50	2,57

**По вопросу 2 принято решение:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на 2019 г. в размере **56 (Пятьдесят шесть) рублей 95 копеек**, в том числе НДС 20%, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии выявлено следующее:

1. Решение Комаровой Юлии Валерьевны (собственник квартиры 3 корпуса 4) считать недействительным по всем вопросам повестки дня в связи с несоответствием по п. 5.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, а именно с отсутствием в решении сведений о документе, подтверждающем право собственности.
2. Решение Малхозовой Людмилы Муратовны (собственник квартиры 34 корпуса 1) считать недействительным по всем вопросам повестки дня в связи с предоставлением скан-копии бланка решения, а не оригинала.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на 26 л.;
2. Уведомление о проведении очно-заочного собрания собственников МКД и акт о размещении уведомления о проведении очно-заочного собрания собственников МКД на 3-х л.;
3. Список собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части общего собрания собственников МКД на 20 л.;
4. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании собственников, в том числе подлинники доверенностей на председателя, счетную комиссию и секретаря собрания, на 8 л.;
5. Расчет платы на 2019г. на 1 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании собственников на 171 л.;
7. Подлинник выписки из ЕГРП от 05.12.2018г. на ООО «СтройКомфорт»;
8. Подлинник выписки из ЕГРП от 06.12.2018г. на ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ».

Председатель собрания ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ».

в лице представителя по доверенности \_\_\_\_\_ А. В. Филиппов

Секретарь собрания ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ»

в лице представителя по доверенности \_\_\_\_\_ Н. Н. Якушкина

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ», в лице представителя по доверенности \_\_\_\_\_ Ю. С. Сергеева

ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ», в лице представителя по доверенности \_\_\_\_\_ А. В. Филиппов

ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ», в лице представителя по доверенности \_\_\_\_\_ Н. Н. Якушкина