

**Данные отчета подлежат корректировке в соответствии с фактически оказанными
услугами (выполненными работами) УО**

Отчет за 2018 год

по жилому комплексу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д. 7

Характеристики Жилого комплекса	
Количество строений	5
Количество этажей	6
Количество подъездов	13
Общая площадь жилых зданий (без учета летних помещений)	33910.2
Количество лифтов	13
Раздел 1 Содержание и ремонт МКД	руб. без НДС 18%
Доходы от содержания общего имущества	21 028 922.00
Расходы от содержания общего имущества	25 680 946.34
Потребление холодной воды в целях содержания общего имущества	134 491.32
Потребление горячей воды в целях содержания общего имущества	524 171.29
Потребление электроэнергии в целях содержания общего имущества	962 130.10
Расходы на обслуживание, переосвидетельствование, страхование лифтов	1 317 702.07
Техническое обслуживание КНС	305 084.75
Техническое обслуживание очистных сооружений	305 084.75
Техническое обслуживание, ремонт внутридомового газового	279 686.44
Расходы по замене материалов при обслуживании систем водоснабжения,	133 386.67
Расходы по замене материалов при обслуживании систем	549 981.70
Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации	105 084.75
Техническое обслуживание вентиляционных каналов (дымоходов)	129 455.40
ФОТ с начислениями	11 332 423.20
Вывоз и обезвреживание ТБО, вывоз снега	2 597 108.12
Расходы на инвентарь, антигололедный реагент, спецтранспорт,	398 074.56
Расходы по дезинфекции дератизации	24 512.12
Расходы на инвентарь, моющие средства, пр.расходные материалы на	247 669.02
Расходы на обслуживание автоматизированной системы доступа	407 857.68
Расходы на обслуживание системы видеонаблюдения	191 186.40
Расходы на охранные услуги	5 056 800.00
Налог на земельный участок под КЖК	679 056.00
Доходы за вычетом расходов по содержанию и ремонта общего имущества	-4 652 024.34
Раздел 2 Предоставление коммунальных услуг	
Доходы:	8 486 751.38
Отопление	3 174 997.21
Водоснабжение и водоотведение	2 971 166.92
Газ (плиты)	66 306.91
Электроснабжение	2 020 168.75
Доп.услуги	66 675.42
Начислено пени	187 436.18
Расходы на коммунальные ресурсы:	8 169 201.38
Расходы на газ	3 906 069.22
Расходы на водоснабжение и водоотведение	1 944 721.43
Расходы на электроснабжение	2 318 410.73
Доходы за вычетом расходов по коммунальным услугам	317 550.00
Доходы за вычетом расходов по Разделам 1,2	-4 334 474.34
Раздел 3 Расходы по управлению	
Расходы офиса Управляющей компании в ЖК	160 612.09
Итого расходы по управлению	160 612.09
Итого доходы за вычетом расходов	-4 495 086.43
Задолженность собственников по оплате оказанных услуг по состоянию на 31.12.2018	5 768 429.25