

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7 (корп. № 1, 2, 3, 4, 5)** в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе **ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ»** (ОГРН 1027700071662, ИНН 5006004770) будет проводиться общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7 (корпус № 1, 2, 3, 4, 5), в форме очно-заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения для голосования.

Очная часть голосования:

Дата проведения очной части общего собрания **22 декабря 2019 года.**

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Салтыковка, ул. Школьная, д.7, корпус 6, территория подземной парковки.

Время проведения очной части общего собрания **14 час. 00 мин.** Начало регистрации в **13 час. 30 мин.**

Собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее, чем за 10 минут до начала собрания.

Заочная часть голосования:

Дата и время проведения заочной части общего собрания **с 22 декабря 2019 года с 14 час. 20 мин. до 21 час. 00 мин. 31 января 2020 года включительно.**

Бланк для голосования, Вы можете получить:

- в диспетчерской управляющей организации ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ», расположенной по адресу: **Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7, корп. 4, помещение 106;**

- распечатать со страницы сайта управляющей организации ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» <http://www.uk.newsaltykovka.ru/> в разделе Документы – подраздел - Собрание собственников МКД.

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы сможете опустить в урну для голосования, установленную в диспетчерской управляющей организации ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» до 21 час. 00 мин. 31 января 2020 года.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателя собрания и секретаря: предлагается: ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (ОГРН 1027700071662, ИНН 5006004770);
2. Избрать в счетную комиссию предлагается: ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (ОГРН 1027700071662, ИНН 5006004770);
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом начиная с 1 января 2020 г. в размере 56 (Пятьдесят шесть) рублей 96 копеек, в т.ч. НДС 20%, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе охрана многоквартирного дома и содержание законодательно обязательной круглосуточной аварийно-диспетчерской службы (диспетчер, сантехник, электрик).
4. Избрание совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
6. Реализация концепции «Двор без машин», путем утверждения «Правил парковки во дворе»
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями.
8. Принятие решения о дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно

договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2020 г.

9. Определение места хранения: копии протокола общего собрания и приложений к нему: диспетчерская управляющей организации ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (ОГРН 1027700071662, ИНН 5006004770), расположенной по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7, корп. 4, помещение 106.

Ознакомиться с документами по вопросам повестки дня собрания Вы можете с **22.12.2019 года до 31.01.2020 года включительно:**

- на сайте управляющей организации ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» <http://www.uk.newsaltykovka.ru/> в разделе Документы – подраздел - Собрание собственников МКД;
- в диспетчерской управляющей организации ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ».

Если при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на очной части голосования будет иметься кворум в силу ч.3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, то заочная часть общего собрания собственников проводиться не будет. В этом случае информация о состоявшемся общем собрании собственников на очной части голосования будет размещена на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 7, корпус № 1, 2, 3, 4, 5, ул. Школьная и на сайте управляющей организации ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» <http://www.uk.newsaltykovka.ru/> в разделе Документы – подраздел - Собрание собственников МКД.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, **должны быть указаны:**

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ - ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (ОГРН 1027700071662, ИНН 5006004770)

«12» декабря 2019 года