

**Протокол № 2**  
**внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д. 7 (корп.**  
**1, 2, 3, 4, 5)**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Балашиха

« 7 » октября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (ОГРН 1027700071662, ИНН 5006004770), который является собственником помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д. 7 (корп. 1, 2, 3, 4, 5) собственник помещений МКД согласно выписке из ЕГРН от 20.12.2019 г. № 77/100/042/2019-8393.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Салтыковка, ул. Школьная, д.7, корпус 6, территория подземной парковки

Форма проведения собрания: Очно – заочное

Очное обсуждение вопросов состоялось: в 10.30 24.09.2020 года, по адресу, Московская область, г. Балашиха, микрорайон Салтыковка, ул. Школьная, д.7, корпус 6, территория подземной парковки.

Дата начала приема решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование: 24.09.2019 года с 11.00.

Дата окончания приема решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование: 30.09.2020 года в 21.00.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников осуществлялся в диспетчерской управляющей организации ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ», расположенной по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7, корпус 4, помещение 108.

Подведения итогов голосования осуществлено 7.10. 2020 г. в диспетчерской управляющей организации ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ», расположенной по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7, корпус 4, помещение 108.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц (очная часть) - 2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 41 184 кв. метров (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме). Что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

В голосовании приняли участие: собственники помещений и их представители, владеющие 5443,5 кв. метров помещений в доме, принявшие участие в голосовании собственники своими голосами представляют 16.05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 41 184 кв. метров;

Голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очной части голосования, но предоставившие заполненные бланки решений в установленный заочной частью голосования срок.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председателем ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ», в лице представителя по доверенности Филиппова Александра Владимировича, секретарем ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» в лице представителя по доверенности Якушкиной Натальи Николаевны;
2. Избрать в счетную комиссию предлагается: ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ», в лице представителей по доверенности: Филиппова Александра Владимировича; Якушкиной Натальи Николаевны; Сониной Юлии Олеговны.

3. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
4. Определение Администрации г.о. Балашиха лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором).
5. Осуществление приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ Московской области», утв. Распоряжением Министерства ЖКХ Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ.
6. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области в – 5 дней.
7. Представление администратором протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в целях защиты их персональных данных посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.
8. Выбор способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области и о решениях принятых общим собранием - уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области или уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома.
9. Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области или уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома.

**В соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, отсутствует. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования не правомочно.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений  
ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ», в лице Генерального директора Клейна Владимира Мартыновича,  
действующего на основании Устава \_\_\_\_\_, 7.10.2020 года

